

# VERKOOPPROCES SUIKERZIJDE

Wil jij in aanmerking komen voor één van de woningen of appartementen in De Suikerzijde? We leggen graag het verkoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen neemt om in aanmerking te komen voor één van de woningen of appartementen.

## 01 DE SUIKERZIJDE EVENT

Op 21 & 22 september start de verkoop van De Suikerzijde. Kijk voor meer informatie op de website [www.desuikerzijde.nl](http://www.desuikerzijde.nl).

## 02 WONINGVOORKEUREN DOORGEVEN

Ben je geïnteresseerd en heb je zin om te gaan wonen in De Suikerzijde? Maak een account aan op de website [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl) en geef jouw woningvoorkeuren aan. Door je in te schrijven brengen we jou als eerste op de hoogte van het laatste nieuws.

## 03 FINANCIËLE HAALBAARHEIDSTOETS NEXTHOME

Vanaf 1 oktober kun je je aanmelden bij NextHome voor een financiële haalbaarheidstoets. Met deze toets krijg je voorrang bij de toewijzing! Op basis van de voorkeuren die je hebt doorgegeven, kijk je samen met een hypotheekspecialist van NextHome naar je persoonlijke financiële mogelijkheden. Zo weet je of een huis in De Suikerzijde haalbaar en betaalbaar voor je is. Om een gesprek in te plannen dien je het intakeformulier in te vullen en te mailen naar NextHome. Dit formulier is te vinden op de website.

[www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl).

## 04 VERKOOP EVENT

Je bent van harte welkom tijdens het verkoopevent in januari 2025. Tijdens dit event staat ons verkoopteam voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Ook zijn vanaf dit moment alle definitieve verkoopdocumenten en prijzen beschikbaar.

## 07 TEKENEN KOOP- AANNEMINGSOVEREENKOMST

Na het gesprek met de makelaar teken je uiterlijk twee weken later de koop-/aannemingsovereenkomst, die onze makelaar voor je opmaakt. De makelaar neemt de overeenkomst in een gesprek met je door waarna je digitaal tekent via Docusign.

## 06 NIEUWBOUWGESPRAK MAKELAAR

De makelaar vertelt je alles over het project en de woningen en/of appartementen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekening, technische omschrijving en optielijst toegelicht en overhandigd.

## 08 BEZOEK THUIS DE SHOWROOM

Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst krijg je een uitnodiging voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier bieden we je een totale woonbeleving. Onze adviseurs helpen je graag bij het uitkiezen van de meerwerkopties, tegels, het sanitair en de keuken. Ook kun je eventueel wand- en vloerafwerking uitzoeken. Samen met onze adviseur stel je de woning van je dromen samen. Je hoeft straks alleen nog maar te verhuizen!

## 09 START BOUW

Na het invullen van de opschortende voorwaarden start de bouw. De planning is dat in het najaar 2025 de schop de grond ingaat. Tijdens de bouw organiseren we kijkmomenten en een burenborel. Uiteraard brengen we je tijdig op de hoogte van de planning en het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning in ontvangst mag nemen.

**Welkom in De Suikerzijde!**

## 05 TOEWIJZING

Na het verkoopevent wijzen we de woningen en appartementen toe. Deze toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur. Kandidaten met een hypotheekverklaring hebben voorrang. Je wordt door de makelaar gebeld wanneer je een woning/appartement toegewezen krijgt. Ook plannen we gelijk een nieuwbouwsprek met je in. De kandidaten die helaas niet zijn ingeloot, brengen we via een e-mail op de hoogte.

## 10 WONEN OP DE SUIKERZIJDE

Vanaf begin 2027 verhuizen de eerste bewoners naar hun nieuwe woning in De Suikerzijde.