

AANKOOPPROCES SUIKERZIJD

Wil jij in aanmerking komen voor één van de woningen of appartementen in De Suikerzijde? We leggen graag het verkoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen neemt om in aanmerking te komen voor één van de woningen of appartementen. In dit stappenplan leggen we je stap voor stap uit wat je moet doen om in aanmerking te komen voor een woning.

01 WONINGVOORKEUREN DOORGEVEN

Heb je interesse in een van de woningen? Maak een account aan via de website www.wonenindesuikerzijde.nl/aanmelden. Wij houden je dan op de hoogte van al het nieuws middels nieuwsbrieven.

Geef ons vast je favoriete woningen door! Klik op woningaanbod op de website en geef je favoriete huizen een hartje.

03 VERKOOP EVENT

De start verkoop van De Suikerzijde is zaterdag 1 februari. Je bent deze dag tussen 11.00 en 14.00u van harte welkom bij Terra Suikerterrein, locatie De Pionier. Adres: Suikerlaan 51 9743 DA Groningen. Ons verkoopteam staat hier voor je klaar om je alles over het project en de huizen te vertellen. Ook zijn vanaf dit moment alle definitieve verkoopdocumenten en prijzen beschikbaar.

02 KRIJG VOORRANG BIJ DE TOEWIJZING

Vanaf 1 oktober kun je je aanmelden bij NextHome voor een financiële haalbaarheidstoets. Met deze toets krijg je voorkeur bij de toewijzing! Op basis van de voorkeuren die je hebt doorgegeven, kijk je samen met een hypotheekspecialist van NextHome naar je persoonlijke financiële mogelijkheden. Zo weet je of een huis in De Suikerzijde haalbaar en betaalbaar voor je is. Kijk voor meer informatie op onze website www.wonenindesuikerzijde.nl.

Let op: Een gesprek voeren met NEXTHome kan t/m vrijdag 7 februari 2025. Plan daarom op tijd je afspraak in, want de plekken zijn beperkt.

04 INSCHRIJVING

Zaterdag 1 februari om 11.00u opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Let op: het geven van een hartje in de vorige fase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie! Het formulier indienen kan t/m maandag 10 februari 09.00u. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

05 TOEWIJZING

Maandag 10 februari worden de woningen toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk dinsdag 11 februari gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk dinsdag 11 februari een e-mail. Mochten er meerdere kandidaten met dezelfde voorkeuren en voorrang zijn, dan wordt er geloot.

06 NIEUWBOUWGESPREEK MAKELAAR

Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij de makelaar en NextHome (als je nog geen oriëntatiegesprek hebt gehad). Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de woningen en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 1 week. Vervolgens vindt een tweede gesprek bij de makelaar plaats voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

07 TEKENEN KOOP- AANNEMINGSOVEREENKOMST

Na het gesprek met de makelaar teken je uiterlijk twee weken later de koop-/aannemingsovereenkomst, die onze makelaar voor je opmaakt. De makelaar neemt de overeenkomst in een gesprek met je door waarna je digitaal tekent via DocuSign.

08 BEZOEK THUIS DE SHOWROOM

Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst krijg je een uitnodiging voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier bieden we je een totale woonbeleving. Onze adviseurs helpen je graag bij het uitkiezen van de meerwerkopties, tegels, het sanitair en de keuken. Ook kun je eventueel wand- en vloerafwerking uitzoeken. Samen met onze adviseur stel je de woning van je dromen samen. Je hoeft straks alleen nog maar te verhuizen!

09 START BOUW

Na het invullen van de opschortende voorwaarden start de bouw. De planning is dat in het najaar 2025 de schep de grond ingaat. Tijdens de bouw organiseren we kijkmomenten en een burenborel. Uiteraard brengen we je tijdig op de hoogte van de planning en het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning in ontvangst mag nemen. **Welkom in De Suikerzijde!**

Vanaf begin 2027 verhuizen de eerste bewoners naar hun nieuwe woning in De Suikerzijde.