

AANKOOPPROCES SUIKERZIJD KOOPGARANT

- Hanny van den Horstho

Wil je in aanmerking komen voor één van de rug-aan-rugwoningen of portiekappartementen met KoopGarant in De Suikerzijde – Hanny van den Horstho? Hieronder lees je stap voor stap hoe het aankoopproces verloopt.

01 START PERSALE EN WONINGVOORKEUREN DOORGEVEN

Op **donderdag 11 december** start de pre-sale. Vanaf dat moment kun je op www.wonenindesuikerzijde.nl alle KoopGarant-woningen met hun te verwachte kooprijzen bekijken. Geef je favoriete bouwnummers door, door hartjes te plaatsen in je accountomgeving. Nog geen account? Meld je eenvoudig aan via de website.

04 INSCHRIJVING

Op **22 januari om 19.00 uur** verschijnt het digitale inschrijfformulier in je account. Hier vul je je voorkeursbouwnummers in én lever je de definitieve inschrijving in. Let op: alleen hartjes geven is niet voldoende. Je schrijft je in voor **of KoopGarant of regulier**. Kies je KoopGarant, dan kies je bovendien één type: rug-aan-rug woning of portiekappartement. Inschrijven kan **t/m zondag 1 februari**. Vergeet niet digitaal te ondertekenen – en op 'inschrijven' te drukken, anders telt je inschrijving niet mee. Na deze datum kun je je alleen nog als reservekandidaat aanmelden.

03 VERKOOP EVENT

De verkoop start op **donderdag 22 januari**. Je bent welkom tussen **19.00 en 20.30 uur** in het informatiecentrum aan de **Energieweg 9 in Groningen**. Het verkoopteam vertelt je graag alles over het project. Vanaf dit moment zijn ook alle definitieve kooprijzen, verkoopstukken en de brochure beschikbaar.

02 FINANCIËLE HAALBAARHEIDSTOETS

Tussen **11 december en 28 januari** kun je een financiële haalbaarheidscertificaat en inkomensverklaring indienen bij NextHome. Hiermee toon je aan dat je voldoende inkomen hebt om de gewenste woning te financieren en dat je voldoet aan de (gezamenlijke) bruto-inkomensis van de gemeente Groningen. Dit kan via je eigen hypotheekadviseur of direct via NextHome, waar je ook een haalbaarheidsgesprek kunt inplannen. Meer informatie vind je op de projectwebsite.

05 TOEWIJZING

De toewijzing van de KoopGarant-woningen gebeurt via een loting, uitgevoerd door de gemeente Groningen en een notaris. Meer informatie hierover volgt later. Ben je niet ingeloot? Dan kom je op de reservelijst. Wanneer een kandidaat afvalt, wordt de eerstvolgende op deze lijst benaderd.

06 NIEUWBOUWGESPREK MAKELAAR

Ben je ingeloot en wil je verder? Dan voert de gemeente Groningen eerst een **definitieve inkomenscontrole** uit. Bij goedkeuring ontvang je een uitnodiging voor een optiesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek krijg je uitgebreide informatie en alle belangrijke documenten mee. De woning blijft vervolgens één week voor jou in optie. Binnen die week geef je aan of je de woning wilt kopen. Als je doorgaat, plannen we direct een afspraak om de koop- en aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Het verkoopteam staat uiteraard altijd klaar voor al je vragen.

07 TEKENEN KOOP- AANNEMINGSOVEREENKOMST

Uiterlijk twee weken na het optiesprek teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. De makelaar loopt alle documenten met je door, waarna je digitaal ondertekent via DocuSign.

08 HYPOTHEEKAANVRAAG

Na het tekenen van de overeenkomst heb je twee maanden de tijd om de financiering rond te krijgen. Dit kan bij je eigen hypotheekadviseur. Een financieel adviseur helpt je bij de keuze welke hypotheekverstrekker het beste past in jouw situatie. Als je de financiering niet rond krijgt, kun je de koop ontbinden.

09 BEZOEK THUIS DE SHOWROOM

Na het tekenen ontvang je een uitnodiging voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier stel je – samen met onze adviseurs – jouw ideale woning samen. Denk aan meerwerkopties, sanitair, tegels en eventueel keuken-, wand- en vloerafwerking. Zo maak je jouw nieuwe woning helemaal eigen.

10 START BOUW

Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld, kan de bouw starten. De geplande start is **najaar 2026**, met een bouwtijd van ongeveer één jaar. Tijdens de bouw organiseren wij een burenborel en verschillende kijkmomenten in je toekomstige woning. Je wordt tijdig geïnformeerd over de planning en de sleuteloverdracht. Vanaf **najaar 2027** ontvangen de eerste bewoners de sleutel van hun nieuwe woning in De Suikerzijde – Hanny van den Horstho.