

KEUZELIJST



Project : De Suikerzijde - Vertex
Werknummer : 501100159
Concept

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-300	Draai-/kiepraam vervangen voor dubbele openslaande deur	€ 3.049,00 Vast
	<p>In het standaard tweedelige kozijn worden 2 openslaande deuren geplaatst in plaats van 1 draai-/kiepraam en een vast raam.</p> <p>De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de entree van de woning geplaatst.</p> <p>Alleen niet mogelijk bij de volgende bouwnummers: 12,22,32,42,50</p>	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-100	A2, A5, Vervallen apart toilet voor extra ruimte in badkamer	€ 0,00 Vast
	<p>De wanden van het aparte toilet vervallen waardoor er in de badkamer extra ruimte ontstaat. De deur van de originele badkamer komt te vervallen en de muur wordt dicht gemaakt. De wastafel met aansluitingen verschuift richting de deur. Het plafondlichtpunt wordt gecentreerd.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-200	A4, Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 0,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Het deurkozijn met deur van de middelste slaapkamer vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening. De vloerverwarming worden aangepast aan de nieuwe situatie.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

Project : De Suikerzijde - Vertex

Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-210	A4, Slaapkamer 3 vervallen, toevoegen inloopkast	€ 950,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatst richting slaapkamer 1. In de wand van slaapkamer 1 wordt een verdiepingshoge doorgang gecreëerd van ca. 1 meter breed waardoor er een inloopkast ontstaat. De sparing van de vervallen slaapkamer wordt dichtgezet met een scheidingswand. De elektrapunten verplaatsen volgens optietekening in de ruimtes. De vloerverwarming worden aangepast aan de nieuwe situatie.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-300	A7, Toevoegen toilet aan de badkamer	€ 4.780,00 Vast
	In de badkamer wordt een extra aansluiting gemaakt zodat er een toilet geplaatst kan worden volgens optietekening. De aansluiting van de wastafel zal ook opschuiven, zie optietekening. Het toilet en inbouwreservoir zijn bij THUIS te kiezen. Dit zit nog niet bij de optieprijs in begrepen.	
	Let op; Het is niet mogelijk om alleen een toiletaansluiting te kiezen. Er dient een toiletopstelling via THUIS meegenomen te worden.	
B1-400	A8, Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen met inloopkast.	€ 670,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatst richting slaapkamer 3. In deze wand wordt een verdiepingshoge doorgang gecreëerd van ca. 1 meter breed waardoor er een inloopkast ontstaat. De sparing van de vervallen slaapkamer wordt dichtgezet met een scheidingswand. De elektrapunten verplaatsen volgens optietekening in de ruimtes. De vloerverwarming worden aangepast aan de nieuwe situatie.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-410	A8, Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en badkamer vergroten	€ 0,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en 3 verval samen met de deur en het kozijn van slaapkamer 3. De sparing wordt dichtgezet met een scheidingswand. De deur van slaapkamer 2 wordt verplaatst volgens optietekening waardoor er 1 grote slaapkamer ontstaat. De wanden van de badkamer worden volgens optietekening verplaatst zodat er een vergrote badkamer ontstaat. De deur van de techniekruimte verschuift zodat er een hal gecreëerd kan worden.	
	De plafondlichtpunten worden in de ruimtes gecentreerd. In de slaapkamer verval 1 schakelaar zodat beide lichtpunten op 1 schakelaar te bedienen zijn. De elektrapunten worden in de ruimtes verdeeld volgens optietekening. De vloerverwarming worden aangepast aan de nieuwe situatie.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	

Project : De Suikerzijde - Vertex
 Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-420	A8, Deur tussen 2 hallen laten vervallen	€ 0,00 Vast
	Het deurkozijn welke toegang biedt tot de tweede hal komt te vervallen. Beide hallen worden samengevoegd tot 1 grote ruimte.	
B1-430	A8, A9, Inloopkast slaapkamer 1	€ 1.930,00 Vast
	Het deurkozijn van slaapkamer 1 wordt ca. 120 cm verplaatst. In de slaapkamer worden 2 verdiepingshoge wanden geplaatst met een doorgang van ca 100cm zodat er een inloopkast ontstaat.	
	In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt geplaatst met een schakelaar aan de buitenzijde van de wand volgens optietekening.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-600	A9, Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 0,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en 3 verval, evenals de deur met kozijn van slaapkamer 3 waardoor er 1 grote slaapkamer ontstaat. Het plafondlichtpunt van slaapkamer 3 verval en het plafondlichtpunt van slaapkamer 2 wordt in de ruimte gecentreerd. De overige elektrapunten worden volgens optietekening verplaatst. De vloerverwarming worden aangepast aan de nieuwe situatie.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-700	A11, A14, Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 0,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 2 en 3 verval, evenals de deur met kozijn van slaapkamer 3 waardoor er 1 grote slaapkamer ontstaat. Het plafondlichtpunt van slaapkamer 3 verval en het plafondlichtpunt van slaapkamer 2 wordt in de ruimte gecentreerd. De overige elektrapunten worden volgens optietekening verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-800	A13, Vervallen studeerkamer	€ 0,00 Vast
	De wand met deurkozijn in de keuken verval, waardoor er een grote woonkeuken ontstaat. De plafondlichtpunten worden gecentreerd. De overige elektrapunten worden verplaatst volgens optietekening. De vloerverwarming worden aangepast aan de nieuwe situatie.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	

KEUZELIJST

Project : De Suikerzijde - Vertex

Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-880	Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen	€ 95,00 Per stuk
	<p>Het dichtzetten van een bovenlicht boven een binnendeurkozijn. Het kozijn wordt deurhoog uitgevoerd. Boven dit kozijn wordt de sparing dicht gezet met een scheidingswand.</p> <p>De getoonde prijs is per stuk, aangezien er door indelingswijzigingen deuraantallen gewijzigd kunnen worden.</p> <p>In basis hebben de volgende bouwnummers geen bovenlicht en geldt deze optie dus niet voor: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 18, 28, 38, 43, 44, 45, 46, 51</p>	
B1-881	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 85,00 Per stuk
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar e.d.</p> <p>De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.</p>	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

KEUZELIJST



Project : De Suikerzijde - Vertex
Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Wijzigen schakelmateriaal elektra Busch & Jaeger: type Future-Linear glans wit	€ 750,00 Vast
	<p>Bij deze optie worden alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal aangepast van type Balance SI naar Future-Linear glans wit.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing op installatiepunten die als opbouw worden uitgevoerd, bijvoorbeeld bij installaties in de techniekruimte.</p>	
C2-001	Wijzigen schakelmateriaal elektra Busch & Jaeger: type Future-Linear mat zwart	€ 1.380,00 Vast
	<p>Bij deze optie worden alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal aangepast van type Balance SI naar Future-Linear mat zwart.</p> <p>Deze optie is niet van toepassing op installatiepunten die als opbouw worden uitgevoerd, bijvoorbeeld bij installaties in de techniekruimte.</p>	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 530,00 Per stuk
	<p>Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 16 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief extra wandcontactdozen aangesloten op aparte groep.</p>	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 110,00 Per stuk
	<p>Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten op tekening zijn altijd indicatief weergegeven.</p>	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 130,00 Per stuk
	<p>Verplaatsen van een plafondlichtpunt.</p> <p>NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.</p>	

Project : De Suikerzijde - Vertex

Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	€ 95,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	€ 245,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	€ 260,00 Per stuk
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een uitbereiding van de meterkast in de opdrachtbevestiging opgenomen.	€ 415,00 Per stuk
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar voor buitenruimte Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening. Hoogte wandcontactdoos ca. 600mm boven vloerpeil.	€ 340,00 Per stuk
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd. Positie en hoogte wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	€ 150,00 Per stuk

Project : De Suikerzijde - Vertex

Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 330,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd. Positie en hoogte wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 360,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 260,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie schakelaars in overleg met kopersadviseur op de tekening.	
C2-610	LED-dimmer	€ 330,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.	
	Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	

Project : De Suikerzijde - Vertex

Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	<p>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</p> <p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	<p>€ 275,00 Per stuk</p>
C2-730	<p>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	<p>€ 495,00 Per stuk</p>
C2-740	<p>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</p> <p>Het aanbrengen van een extra onbedrade loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand/plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening.</p>	<p>€ 220,00 Per stuk</p>
C2-800	<p>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur op de tekening.</p>	<p>€ 265,00 Per stuk</p>
C2-810	<p>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur op de tekening.</p>	<p>€ 360,00 Per stuk</p>

Project : De Suikerzijde - Vertex
 Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-370	<p>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</p> <p>Leidingvrije zone in een vloer, een zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht. Bijvoorbeeld ten behoeve van een taatsdeur.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géén leidingen in de vloer aangebracht. • Afmetingen en positie van de zone volgens tekening. <p>LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sporingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</p>	<p>€ 160,00 Per stuk</p>
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	<p>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</p> <p>Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte binnendeurenleverancier. Keuze voor deuren kan worden gemaakt via de binnendeurentool van Svedex in het dossier "Binnendeuren" in 'Mijn Thuis'. De standaard binnendeuren en deurkrukken zijn reeds verrekend met de gekozen binnendeuren en deurkrukken.</p> <p>NB De ventilatioosters in de meterkastdeur blijven aanwezig, ook bij keuze voor een lijndeur.</p>	<p>n.o.t.k Nader overeen te komen</p>
4	Plafondafwerking	
D4-000	<p>Dichtzetten V-naden gehele appartement</p> <p>De V-naden worden uitgevlakt, vervolgens wordt er een gaasband over aangebracht, waarna de naad nogmaals wordt uitgevlakt. Vervolgens wordt het spuitwerk aangebracht en verdwijnen de V-naden uit het zicht.</p> <p>Let op: Ondanks dat de optie met de meeste zorg wordt uitgevoerd, is het mogelijk dat er naderhand krimp- en zettingsscheuren ontstaan. Deze blijven in het zicht en worden niet gerepareerd.</p>	<p>€ 750,00 Vast</p>

Project : De Suikerzijde - Vertex
Werknummer : 501100159

Datum : 31-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D4-100	Vervallen wandafwerking toilet	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op de wand (boven het tegelwerk) van het toilet. De wanden worden behangklaar afgewerkt.	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk gehele appartement	€ 0,00 Per stuk
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van het hele appartement: Hal, woonkamer, keuken, technische ruimte, slaapkamer(s), badkamer en, indien van toepassing, toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook. Beschadigingen worden niet hersteld, eventuele lateien blijven in het zicht en worden ook niet afgewerkt.	