



Conceptprijslijst De Suikerzijde – Appartementen 21 september 2024

Bnr.	Naam	Type	Verdieping	Woonopp. m <sup>2</sup>	Balkon grootte m <sup>2</sup>	Oriëntatie balkon	V.O.N. prijs van	V.O.N. prijs tot
1	Maisonnette	A1	BG	90	n.v.t.	-	€ 430.000,-	€ 455.000,-
2	Maisonnette	A1	BG	90	n.v.t.	-	€ 430.000,-	€ 455.000,-
3	Maisonnette	A1	BG	90	n.v.t.	-	€ 430.000,-	€ 455.000,-
4	Maisonnette	A3	BG	50	n.v.t.	-	€ 270.000,-	€ 285.000,-
5	Maisonnette	A3	BG	50	n.v.t.	-	€ 270.000,-	€ 285.000,-
6	Galerij appartement	A10	1 <sup>e</sup>	64	6*	Zuid	€ 345.000,-	€ 365.000,-
7	Galerij appartement	A2	1 <sup>e</sup>	71	6*	Zuid	€ 372.500,-	€ 392.500,-
8	Galerij appartement	A8	1 <sup>e</sup>	111	10	Oost	€ 585.000,-	€ 615.000,-
9	Galerij appartement	A2	1 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 372.500,-	€ 392.500,-
10	Galerij appartement	A2	1 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 372.500,-	€ 392.500,-
11	Galerij appartement	A2	1 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 372.500,-	€ 392.500,-
12	Galerij appartement	A7	1 <sup>e</sup>	64	16	Oost	€ 345.000,-	€ 365.000,-
13	Portiek appartement	A6	1 <sup>e</sup>	72	12	Oost	€ 372.500,-	€ 392.500,-
14	Portiek appartement	A4	1 <sup>e</sup>	93	25	West	€ 477.500,-	€ 502.500,-
15	Portiek appartement	A5	1 <sup>e</sup>	77	25	West	€ 400.000,-	€ 425.000,-
16	Galerij appartement	A10	2 <sup>e</sup>	64	6*	Zuid	€ 350.000,-	€ 370.000,-
17	Galerij appartement	A2	2 <sup>e</sup>	71	6*	Zuid	€ 377.500,-	€ 397.500,-
18	Galerij appartement	A8	2 <sup>e</sup>	111	10	Oost	€ 590.000,-	€ 620.000,-
19	Galerij appartement	A2	2 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 377.500,-	€ 397.500,-
20	Galerij appartement	A2	2 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 377.500,-	€ 397.500,-
21	Galerij appartement	A2	2 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 377.500,-	€ 397.500,-
22	Galerij appartement	A7	2 <sup>e</sup>	64	16	Oost	€ 350.000,-	€ 370.000,-
23	Portiek appartement	A6	2 <sup>e</sup>	72	12	Oost	€ 377.500,-	€ 397.500,-
24	Portiek appartement	A4	2 <sup>e</sup>	93	25	West	€ 482.500,-	€ 507.500,-
25	Portiek appartement	A5	2 <sup>e</sup>	77	25	West	€ 405.000,-	€ 430.000,-
26	Galerij appartement	A10	3 <sup>e</sup>	64	6*	Zuid	€ 355.000,-	€ 375.000,-
27	Galerij appartement	A2	3 <sup>e</sup>	71	6*	Zuid	€ 382.500,-	€ 402.500,-
28	Galerij appartement	A8	3 <sup>e</sup>	111	10	Oost	€ 595.000,-	€ 625.000,-
29	Galerij appartement	A2	3 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 382.500,-	€ 402.500,-
30	Galerij appartement	A2	3 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 382.500,-	€ 402.500,-
31	Galerij appartement	A2	3 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 382.500,-	€ 402.500,-
32	Galerij appartement	A7	3 <sup>e</sup>	64	16	Oost	€ 355.000,-	€ 375.000,-
33	Portiek appartement	A6	3 <sup>e</sup>	72	12	Oost	€ 382.500,-	€ 402.500,-
34	Portiek appartement	A4	3 <sup>e</sup>	93	25	West	€ 487.500,-	€ 512.500,-
35	Portiek appartement	A5	3 <sup>e</sup>	77	25	West	€ 410.000,-	€ 435.000,-
36	Galerij appartement	A10	4 <sup>e</sup>	64	6*	Zuid	€ 360.000,-	€ 380.000,-
37	Galerij appartement	A2	4 <sup>e</sup>	71	6*	Zuid	€ 387.500,-	€ 407.500,-
38	Galerij appartement	A8	4 <sup>e</sup>	111	10	Oost	€ 600.000,-	€ 635.000,-
39	Galerij appartement	A2	4 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 374.000,-	€ 394.000,-
40	Galerij appartement	A2	4 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 387.500,-	€ 407.500,-
41	Galerij appartement	A2	4 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 387.500,-	€ 407.500,-
42	Galerij appartement	A7	4 <sup>e</sup>	64	16	Oost	€ 360.000,-	€ 380.000,-
43	Portiek appartement	A11	4 <sup>e</sup>	87	12	Oost	€ 480.000,-	€ 505.000,-
44	Portiek appartement	A12	4 <sup>e</sup>	110	52	West	€ 575.000,-	€ 605.000,-

45	Penthouse	A13	5 <sup>e</sup>	110	6* + 20	Zuid + Noord	€ 590.000,-	€ 620.000,-
46	Penthouse	A9	5 <sup>e</sup>	88	10 + 20	Noord + Oost	€ 500.000,-	€ 530.000,-
47	Galerij appartement	A2	5 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 392.500,-	€ 412.500,-
48	Galerij appartement	A2	5 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 392.500,-	€ 412.500,-
49	Galerij appartement	A2	5 <sup>e</sup>	71	12	Oost	€ 392.500,-	€ 412.500,-
50	Galerij appartement	A7	5 <sup>e</sup>	64	16	Oost	€ 365.000,-	€ 385.000,-
51	Portiek appartement	A11	5 <sup>e</sup>	87	12 + 52	Oost + West	€ 500.000,-	€ 530.000,-

\* Deze appartementen hebben een gecombineerde buitenruimte met de galerij.

\*\* Op de verkoop van deze appartementen zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Groningen 'projectmatige bouw' van toepassing. Dit houdt o.a. in dat er een zelfbewoningsplicht geldt. Zodra de definitieve verkoopstukken gereed zijn is de geldende termijn bekend (*naar verwachting tussen de 1 en 4 jaar*).

\*\*\* Het voorlopige energielabel is voor een studio A/A+, een maisonnette A++ en een galerij appartement, portiek appartement en penthouses A+/A++.

#### De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water, elektra en warmtenet
- Installaties (m.u.v. afleverset warmtestad)
- Keuken en tegels & sanitair via THUIS de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Oprichting van de VVE
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

#### De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten
- Exclusief service kosten vereniging van eigenaren
- Exclusief parkeerabonnement buurtstalling
- Exclusief kosten voor levering warmte in de woning

Deze concept prijslijst met bandbreedtes wordt vervangen door een definitieve prijslijst.



Maak hier  
een account aan



Deze concept prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken. De definitieve verkoopstukken en prijslijst zijn op dit moment nog niet beschikbaar. Maak een account aan op [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl) en blijf op de hoogte van de laatste informatie.