

Instructie Verklaring Eigen Hypotheekadviseur

Bij nieuwbouwprojecten van Dura Vermeer kun je voorrang krijgen bij de toewijzing (en loting voor de KoopGarant woningen) als wij weten dat een hypotheek haalbaar en betaalbaar voor jou is.

Die voorrang kan op twee manieren verkregen worden: via een oriëntatiegesprek bij NEXTHome of met een 'Verklaring Eigen Hypotheekadviseur'

Kies je voor een 'Verklaring Eigen Hypotheekadviseur' dan moet deze haalbaarheidsverklaring moet afgegeven worden door een bank of een goed bekend staande en AFM gecertificeerde hypotheekadviseur.

De verklaring dient minimaal te bevatten:

- Voor welk nieuwbouwproject en welk woningtype in dat project je voorrang wilt krijgen
- Wat je leencapaciteit is (rekening houdend met het energielabel van het project, maar ook met verplichtingen zoals studiefinanciering, private lease of andere leningen), eventueel aangevuld met een overbruggingskrediet en/of eigen geld, zodat je totale financiële reikwijdte ons duidelijk wordt
- Als je nu al een koopwoning hebt of je huurt een woning dan krijg je te maken met dubbele maandlasten. Kun je die op basis van je inkomen niet dragen, niet meefinancieren, of is er geen spaargeld waaruit je die dubbele lasten kunt betalen, dan zul je alsnog geen hypotheek kunnen krijgen. In je verklaring lezen wij graag terug hoe de dubbele maandlasten voldaan gaan worden.

Voor de KoopGarant woningen dient tevens een inkomensverklaring opgenomen te worden. Voor KoopGarant geldt dat je (gezamenlijk) bruto inkomen in 2024, volgens de inkomensverklaring van de belastingdienst, tussen €51.537,- en €70.149,- moet liggen.

De door je adviseur of bank ondertekende haalbaarheidsverklaring kun je mailen naar NEXTHome: info@nexthome.nl

NEXTHome zal de ontvangst en je voorrangspositie bevestigen. Als jouw verklaring niet voldoet aan bovenstaande punten of andere vragen oproept, dan hoor je dat via NEXTHome.