



Concept prijslijst Suikerzijde – Woningen 21 september 2024

Bnr.	Naam	Type woning	Woonopp. m <sup>2</sup>	Perceelopp m <sup>2</sup>	Oriëntatie tuin	Type parkeren	V.O.N. prijs van	V.O.N. prijs tot
52	Vista	4-laags	160	102	West	Eigen p.p.	€ 695.000,-	€ 730.000,-
53	Vista	4-laags	160	102	West	Eigen p.p.	€ 675.000,-	€ 710.000,-
54	Vista	4-laags	160	102	West	Eigen p.p.	€ 675.000,-	€ 710.000,-
55	Vista	4-laags	160	102	West	Eigen p.p.	€ 680.000,-	€ 715.000,-
56	Vista	4-laags	160	102	West	Eigen p.p.	€ 680.000,-	€ 715.000,-
57	Vista	4-laags	160	102	West	Eigen p.p.	€ 680.000,-	€ 715.000,-
58	Vista	4-laags	160	102	West	Eigen p.p.	€ 670.000,-	€ 705.000,-
66	Vista	4-laags	160	107	Noord	Eigen p.p.	€ 670.000,-	€ 705.000,-
67	Vista	4-laags	160	107	Noord	Eigen p.p.	€ 680.000,-	€ 715.000,-
68	Vista	4-laags	160	107	Noord	Eigen p.p.	€ 680.000,-	€ 715.000,-
69	Vista	4-laags	160	107	Noord	Eigen p.p.	€ 680.000,-	€ 715.000,-
70	Vista	4-laags	160	107	Noord	Eigen p.p.	€ 695.000,-	€ 730.000,-
71	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 503.400,-	€ 533.400,-
72	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 488.400,-	€ 513.400,-
73	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 488.400,-	€ 513.400,-
74	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 495.900,-	€ 520.900,-
75	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 495.900,-	€ 520.900,-
76	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 495.900,-	€ 520.900,-
77	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 495.900,-	€ 520.900,-
78	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 495.900,-	€ 520.900,-
79	Noble	3-laags	110	95	Noord	Buurtstalling	€ 490.900,-	€ 515.900,-
85	Noble	3-laags	108	86	Oost	Buurtstalling	€ 476.150,-	€ 501.150,-
86	Noble	3-laags	108	86	Oost	Buurtstalling	€ 481.150,-	€ 506.150,-
87	Noble	3-laags	108	86	Oost	Buurtstalling	€ 481.150,-	€ 506.150,-
88	Noble	3-laags	108	86	Oost	Buurtstalling	€ 491.150,-	€ 516.150,-
89	Elysium	4-laags	141	86	Oost	Eigen p.p.	€ 647.450,-	€ 682.450,-
90	Elysium	4-laags	141	86	Oost	Eigen p.p.	€ 627.450,-	€ 662.450,-
91	Elysium	4-laags	141	86	Oost	Eigen p.p.	€ 627.450,-	€ 662.450,-
92	Elysium	4-laags	141	86	Oost	Eigen p.p.	€ 627.450,-	€ 662.450,-
93	Elysium	4-laags	141	86	Oost	Eigen p.p.	€ 642.450,-	€ 677.450,-
94	Aura	3-laags	96	74	Zuid	Buurtstalling	€ 442.000,-	€ 467.000,-
95	Aura	3-laags	96	74	Zuid	Buurtstalling	€ 432.000,-	€ 457.000,-
96	Aura	3-laags	96	74	Zuid	Buurtstalling	€ 432.000,-	€ 457.000,-
97	Aura	3-laags	96	74	Zuid	Buurtstalling	€ 447.000,-	€ 472.000,-
98	Aura	3-laags	96	74	Zuid	Buurtstalling	€ 442.000,-	€ 467.000,-
99	Aura	3-laags	96	74	Zuid	Buurtstalling	€ 432.000,-	€ 457.000,-
100	Aura	3-laags	96	74	Zuid	Buurtstalling	€ 442.000,-	€ 467.000,-

\* Op de verkoop van deze woningen zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Groningen 'projectmatige bouw' van toepassing. Dit houdt o.a. in dat er een zelfbewoningsplicht geldt. Zodra de definitieve verkoopstukken gereed zijn is de geldende termijn bekend (naar verwachting tussen de 1 en 4 jaar).

\*\* Het voorlopige energielabel voor een woning is A+++.

#### De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water, elektra en warmtenet
- Installaties (m.u.v. afleverset warmtestad)
- Keuken en tegels & sanitair via THUIS de Showroom
- Aanleggen collectieve tuin
- Realisatie collectieve fietsenstallingen
- Oprichting van de VVE
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

#### De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten
- Exclusief service kosten vereniging van eigenaren
- Exclusief parkeerabonnement buurtstalling
- Exclusief kosten voor levering warmte in de woning

Deze concept prijslijst met bandbreedtes wordt vervangen door een definitieve prijslijst.



Deze concept prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken. De definitieve verkoopstukken en prijslijst zijn op dit moment nog niet beschikbaar. Maak een account aan op [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl) en blijf op de hoogte van de laatste informatie.