

**DE
SUIKER
ZIJDE**
wonen | leren | werken | leven



Wonen in het nieuwe stadsdeel

DE SUIKERZIJDE

INTRO

WELKOM THUIS IN DE SUIKERZIJDE

Samen met vriendinnen een drankje doen op het terras aan het Etta Palmplein in het nieuwe stadsdeel van Groningen. Je veters strikken voor een fanatiek stuk hardlopen door natuurgebied de Onlanden. Tussen de middag met collega's lunchen bij het Suikerpaviljoen. Heerlijk uitwaaien tijdens een lange wandeling langs het Hoendiep. Of met je burens in de aarde wroeten om samen de vruchten te plukken van een bloeiende buurttuin. Dat is wonen in De Suikerzijde.



“Welkom in De Suikerzijde: de plek waar jij thuiskomt als stadje, buitenmens én levensgenieter.”

Inhoudsopgave

5	Groningen
7	De verbinding
9	De Suikerzijde
11	Voorzieningen
13	Hanny van den Horsthoef
15	Samen
19	De situatie
21	Het stadsbos in jouw tuin
23	De woningen
39	Portiekappartementen
41	Verdiepingsoverzichten
49	Aankoopproces
51	Aankoopproces Koopgarant
53	Thuis de Showroom
54	Contact

GRONINGEN

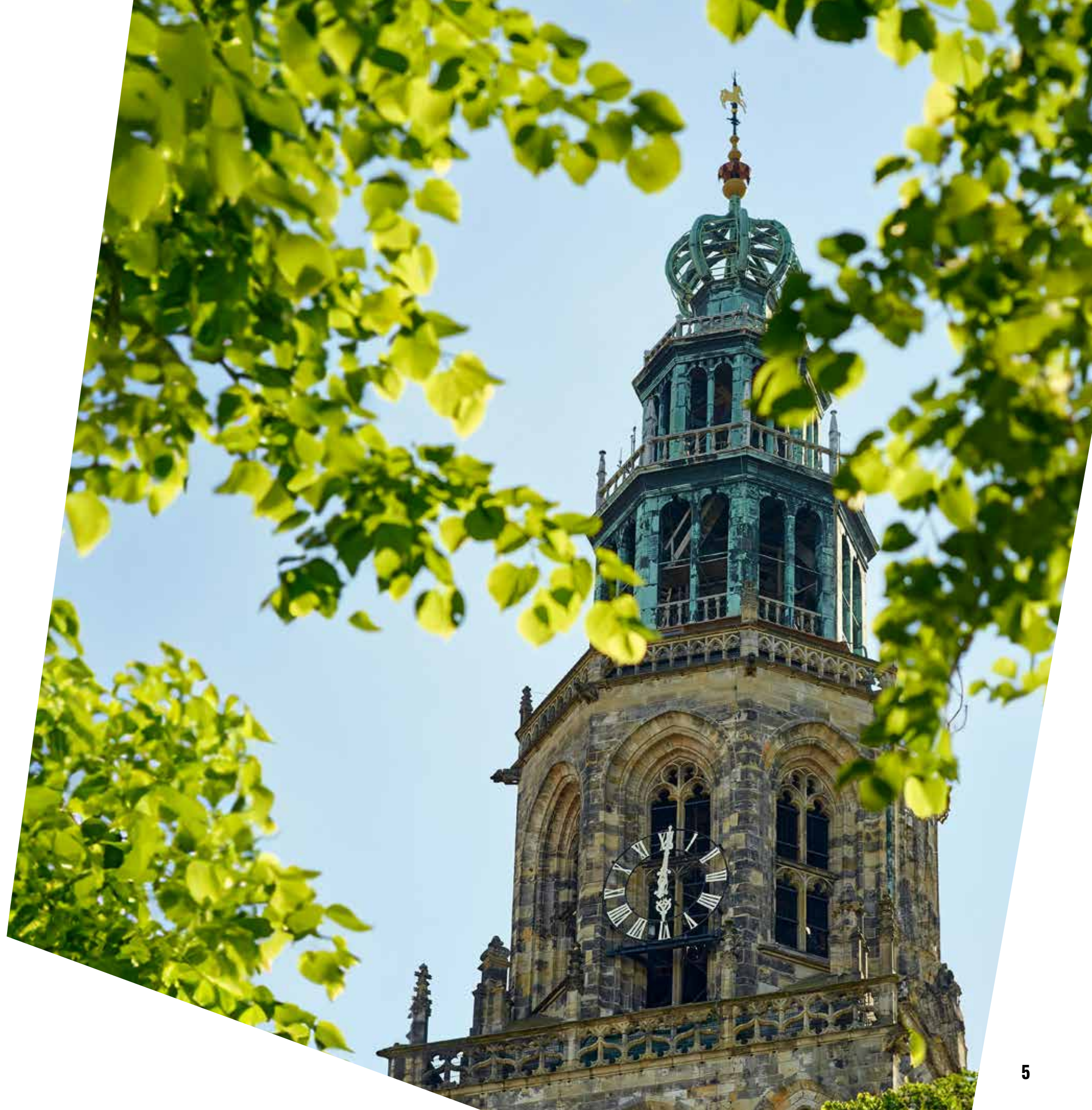
DE MOOISTE STAD VAN HET NOORDEN

Gelegen aan de rand van de Groninger binnenstad geniet jij van de gemakken die de mooiste stad van het Noorden te bieden heeft.

Groningen bruist van leven en cultuur. Het Groninger Museum, de Martinitoren en het Forum waar cultuur en ontspanning samenkomen. Dwaal door de sfeervolle straten en ontdek gezellige bruine kroegjes, geniet van de toffe festivals die het hele jaar in de stad te vinden zijn en laat je verrassen door de uitstekende restaurants en terrassen.

Maar Groningen is meer dan alleen haar levendige binnenstad. Wat dacht je van een bezoek aan het geliefde Noorderplantsoen, waar altijd iets te beleven valt, of het mooie Stadspark waar je heerlijk kunt wandelen. Ontdek natuurgebied de Onlanden, waar je kunt genieten van rust en stilte, omringd door de schoonheid van de natuur.

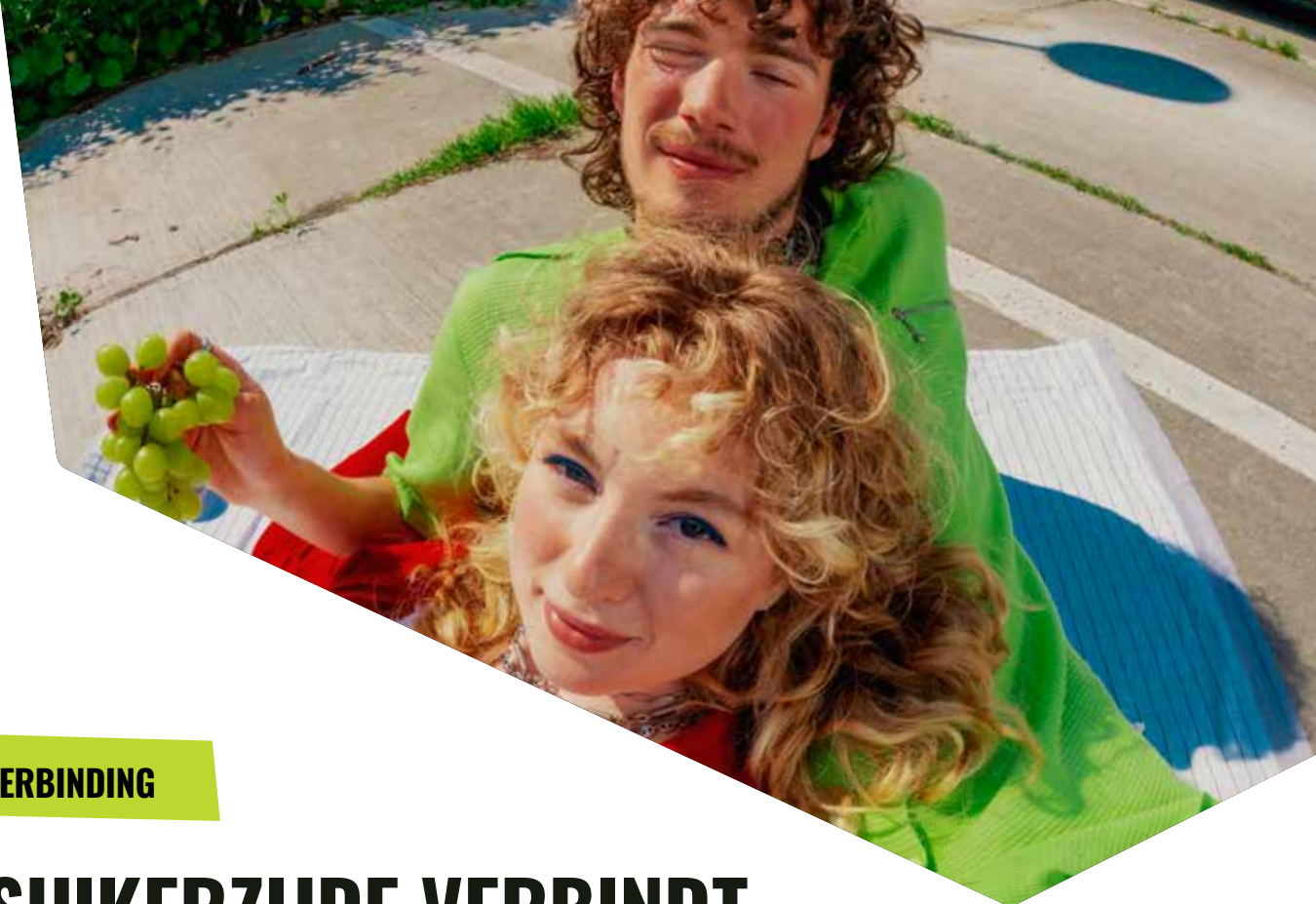
Groningen is een compacte stad. Hier vind je alles wat je nodig hebt op fietsafstand. Een bruisende studentenstad bovendien met volop opleidingen op ieder niveau. Daarmee is Groningen het economisch centrum van onze regio met volop carrière mogelijkheden!





-  25 minuten wandelen naar de binnenstad
-  10 minuten fietsen naar de binnenstad

-  Sup route richting binnenstad
-  A7 richting binnenstad
-  Centraal station
-  Winkelcentrum Vinkhuizen



DE VERBINDING

DE SUIKERZIJD E VERBINDT

Als echte fietsstad mogen goede fietspaden uiteraard niet ontbreken. Daarvoor leggen we meerdere fietsverbindingen aan naar de binnenstad en omliggende wijken. In De Suikerzijde krijgen fietsers en voetgangers daardoor ruim baan. Gelegen aan de rand van Stad ben jij binnen tien minuutjes trappen in de bruisende Brugstraat. Vanaf hier fiets je zo het stadscentrum in met voldoende winkelaanbod zoals boetiekjes en een historisch centrum met sfeervolle straatjes.

Het Suikerzijdepad, die De Suikerzijde verbindt met de binnenstad, is inmiddels gereed. Deze route loopt met een onderdoorgang onder de westelijke ringweg en het spoor door naar de Roodeschool. Het is een snelle, comfortabele route. Later wordt deze route doorgetrokken naar Hoogkerk.

DE BOARDWALK

Via de nieuwe Bietenbrug fiets of loop je over het Hoendiep naar de binnenstad. Een echte blikvanger wordt de 'boardwalk': langs het Hoendiep komt een prachtig wandelpad met veel groen, lekkere zitplekken en mooie uitzichtpunten aan de natuurlijke oevers van het Hoendiep. De oevers bieden tevens veel ruimte aan plant en dier.

Ook met de auto ben je snel op de plaats van bestemming. Al een aantal jaar ondergaat het wegennetwerk rondom de stad een flinke metamorfose. Met slimme oplossingen is Groningen straks één van de best bereikbare steden van ons land. En ook met het openbaar vervoer is alles picobello geregeld in Groningen.

DE SUIKERZIJD

STADS VAN BUITEN, GROEN VAN BINNEN

Aan de rand van Stad, op het voormalige Suikerunie-terrein, staat iets bijzonders te gebeuren. Hier verrijst de komende jaren een geheel nieuw stadsdeel: De Suikerzijde. De plek waar **5 generaties thuiskomen**. Waar wonen, werken en leren hand in hand gaan. Waar we kiezen voor minder auto en meer groen. En waar duurzaam wonen staat als een huis.

De Suikerzijde is stads van buiten en groen van binnen. Dit wordt de nieuwe Hortusbuurt anno 2025. Met in de toekomst de warme bakker om de hoek en een gezellige bistro even verderop in de straat: De Suikerzijde trakteert je straks op alles wat je van een bruisend stadsdeel mag verwachten. Zo vind je in de toekomst aan het Etta Palmplein diverse boodschappenwinkels, goede restaurants en hippe koffietentjes. In de hofjes tref je volop groene speelvelden, parken en een stadsbos. Van yoga in het park tot hardlopen langs De Suikerzijde 4 mijlroute: we dagen je uit om zoveel mogelijk in beweging te zijn.

Gezellige parken om een balletje te trappen, groene pleinen om bij te praten met vrienden of familie en een heus stadsbos met een sfeervol paviljoen om een goede kop koffie te drinken. Niet te vergeten de grote gezamenlijke binnentuinen, waar je je eigen groente en fruit kweekt. Al deze plekken zijn perfect om je burens te leren kennen, nieuwe herinneringen te maken met vrienden en familie of simpelweg even te ontsnappen aan de drukte van alledag. Kortom: De Suikerzijde is de ideale plek voor de eeuwige twijfelaar die niet langer hoeft te kiezen tussen groen wonen en het stadse leven.



WERKRUIMTE

Tussen de woningen komen op diverse plekken ruimtes om te werken of te ondernemen. Zo zie je hier een ruimte voor bijvoorbeeld fietsenmaker, edelsmid of architectenbureau. Daarnaast ligt deze plek aan het 'Pocketplein', een centrale ontmoetingsplek voor jong en oud.

VOORZIENINGEN

DE PLEK OM TE WONEN, WERKEN EN LEREN

Naast wonen biedt De Suikerzijde ook ruimte aan werken. In de kern van het stadsdeel vind je veel ruimtes voor ondernemers, zorg en maatschappelijke functies.

Een fietsenmaker, edelsmid of architectenbureau: door te kiezen voor een mix van wonen, werken en leren zorgen we er samen voor dat De Suikerzijde ook overdag een bruisende plek is waar mensen elkaar ontmoeten, ideeën uitwisselen tijdens een lunch op het Etta Palmplein of aan het einde van de dag met collega's een hapje en een drankje doen. Bovendien is zo'n werkplek dichtbij huis handig wanneer je voor jezelf wilt beginnen en nog kantoorruimte zoekt!





**“EEN MAGISCHE
WOONPLEK”**

HANNY VAN DEN HORSTHOF

VAN DRUKTEMAKERS TOT RUSTZOEKERS: EEN STADSDEEL VOOR IEDEREEN

De Suikerzijde biedt straks ruimte aan zo'n 5500 woningen. Of je nou van drukte houdt of juist rust zoekt: in dit nieuwste stukje stad vindt iedereen een woning. We starten in De Suikerzijde aan de noordkant.

Aan de noordkant van De Suikerzijde komen straks 2500 woningen waarvan wij de eerste 700 woningen samen met woningcorporaties Nijestee en Patrimonium mogen ontwikkelen. We beginnen met de bouw rondom het nieuwe Etta Palmplein. Het aandeel koopwoningen zal ongeveer 60% beslaan. De overige woningen worden aangeboden in de vrije, middenhuur en sociale categorie. Van starterswoning tot gezinshuis: In het Hanny van den Horsthorff heb je keuze uit sfeervolle portiekappartementen, moderne gezinswoningen en speelse rug-aan-rugwoningen.

Wonen aan een stadsbos

Wat opvalt in De Suikerzijde is het stadsbos. Dit intieme, bijna verborgen stukje Suikerzijde voelt als een plek waar je je onderdompelt in een verborgen wereld achter poorten en heggen. Een plek waar je ongemerkt tot rust komt, waar de slingerpaadjes je steeds weer iets nieuws laten zien en waar de stilte tussen de bomen bijna magisch voelt.



SAMEN

GEZAMENLIJK WONEN, MAAR DAN NET EEN STAPJE VERDER

De Suikerzijde is gezond voor mens, natuur en klimaat. Dat roepen we niet alleen, dat is echt zo. Hier bouwen we huizen van goede materialen die klaar zijn voor de toekomst.

Jouw woning is aangesloten op het collectieve warmtenet van WarmteStad. En dat heeft een aantal voordelen. Met een warmtenet hoef jij je geen zorgen te maken over het onderhoud. Ook heb je geen last van hinderlijke, zoemende buitenunits in de tuin. En tot slot bespaar je ruimte binnenin je woning omdat je geen grote warmtepomp of boiler vat nodig hebt.

Samen wonen is samen doen! In De Suikerzijde maak je wonen en leven, in dit groene stadsdeel, samen zo leuk en ontspannen mogelijk. Faciliteiten als een buurtkamer en buurthost helpen hierbij. Maar we gaan graag nog nét een stapje verder. Jij woont straks in een autoluw stadsdeel. Daardoor ontstaat er ruimte voor groen in de straat. Ruimte voor regenwater, ruimte voor verkoeling en ruimte voor de natuur. Groningen heeft de ambitie om dé fietsstad van Nederland te zijn. Ook in De Suikerzijde gaan wandelen en fietsen daarom vóór de auto.

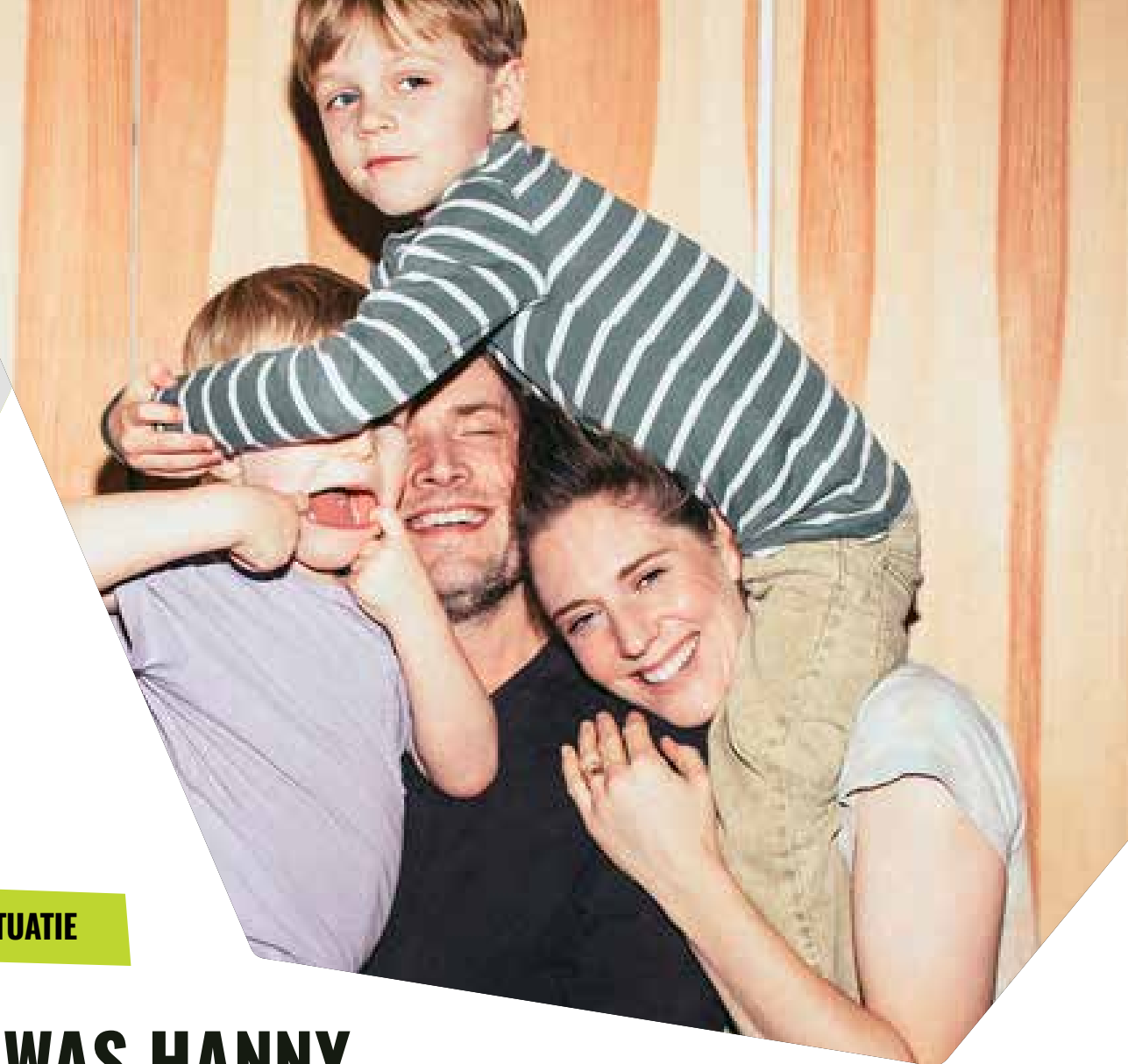
Toch ben je snel én duurzaam onderweg met de deauto's. Deze auto reserveer je eenvoudig via een app. Zo heb je altijd vervoer bij de hand, zonder eigen auto, zonder kosten voor onderhoud én zonder gedoe. Perfect voor wie comfortabel wil reizen zonder het onderhoud van een eigen auto.

Je fiets stal je handig en veilig in de inpandige afgesloten fietsenberging, op loopafstand van je woning. In De Suikerzijde kom je geen openbare parkeerplekken voor de auto tegen op straat. In plaats daarvan parkeer je in collectieve parkeeroplossingen. Voor bezoekers, familie en vrienden is er ruimte om te parkeren in de commerciële parkeergarage centraal gelegen in het stadsdeel. Als bewoner maak jij middels een abonnement gebruik van een parkeerplek in de gemeentelijke buurtstalling: een bovengrondse garage dichtbij je woning.





**“EEN STADSDEEL
VOOR IEDEREEN”**



DE SITUATIE

WIE WAS HANNY VAN DEN HORST?

Jij woont straks aan het Hanny van den Horsthof.

In De Suikerzijde vind je groene, intieme woonhoven die allemaal de naam van een vooruitstrevende pionier uit Groningen dragen. Van creatieve geesten tot nuchtere doorpakkers: we eren ze met een plek die hun naam waardig is. Dit hof draagt vol trots de naam van Hanny van den Horst, die haar sporen naliet in de Nederlandse tijdschriftwereld.

Op 22-jarige leeftijd begon Hanny als redactieassistente bij het tijdschrift Margriet. In 1970 werd zij de eerste vrouwelijke hoofdredacteur van het blad. Onder haar leiding veranderde Margriet van een traditioneel damesblad in een modern tijdschrift met aandacht voor emancipatie, onderwijs en maatschappelijke thema's zoals abortus en anticonceptie. In 1998 plaatste Elsevier Hanny van den Horst in de top vijftig van vrouwen die een bepalende rol speelden in het Nederland van de twintigste eeuw.



HET STADSBOS IS JOUW TUIN

Hier woon je straks aan het Stadsbos: een groene, openbare oase die je deelt met je burens. Het gezang van vogels in de vroege ochtend, het gelach van spelende kinderen in de middag of het roepen van een uil die bij het vallen van de nacht wakker wordt: hier geniet je volop van het bosleven.

Haal een frisse neus tijdens een wandeling over de slingerpaadjes. Drink een goede kop koffie in het paviljoen. Of organiseer samen met burens een picknick onder de bomen. Het stadsbos voelt als jullie gezamenlijke achtertuin. Vanuit het groen wandel je zo naar je fiets, de buurtstalling of de deelauto's in de wijk. Hier voelt thuiskomen echt als thuiskomen.



**“GROEN,
GROENER,
GROENST”**



**“EEN BRUISENDE
PLEK WAAR MENSEN
SAMENKOMEN”**



BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

Getoond zijn sfeerplattegronden bouwnummers 8 t/m 12 en 45 t/m 48. Bouwnummers 1 t/m 5 en 39 t/m 42 zijn gespiegeld.

RUG-AAN-RUG-WONINGEN - TUSSEN

Woonoppervlakte vanaf 79 m²

Aantal slaapkamers 2

Bouwnummers 1 t/m 5, 8 t/m 12, 39 t/m 42 en 45 t/m 48

- Inclusief sanitair & tegels
- Tuin op het westen of oosten
- 4 fietsplekken
- Parkeren in de buurtstalling

De 5 generaties





BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
[WONENINDESUIKERZIJDENL](https://woneninDesuikerzijde.nl)

RUG-AAN-RUG-WONINGEN - HOEK

Woonoppervlakte vanaf 79 m²

Aantal slaapkamers 2

Bouwnummers 6, 7, 43 en 44

- ◆ Extra veel daglicht
- ◆ Inclusief sanitair & tegels
- ◆ Tuin op het westen of oosten
- ◆ Een extra grote tuin en een riant dakterras
- ◆ 4 fietsplekken
- ◆ Parkeren in de buurtstalling

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z



Getoond zijn sfeerplattegronden bouwnummers 6, 7, 43 en 44. Bouwnummers 6 en 43 zijn gespiegeld.

EXTERIEURIMPRESSIE RIJWONINGEN S EN M





BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

RIJWONING S

Woonoppervlakte vanaf 96 m²

Aantal slaap- en werkkamers 3

Bouwnummers 21 t/m 24 en 27 t/m 30

- Inclusief keuken, sanitair & tegels
- Voortuin op het zuiden, achtertuin op het noorden
- Parkeren in de buurtstalling
- 5 fietsplekken

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

RIJWONING M

Woonoppervlakte vanaf 111 m²

Aantal slaap-/werkkamers 3

Bouwnummers 20 en 31

- Inclusief keuken, sanitair & tegels
- Voortuin op het zuiden, achtertuin op het noorden
- Parkeren in de buurtstalling
- 5 fietsplekken

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

RIJWONING M - POORT

Woonoppervlakte	vanaf 130 m ²
Aantal slaap-/werkkamers	4
Aantal badkamers	2
Bouwnummer	25
- Inclusief keuken, sanitair & tegels - Voortuin op het zuiden, achtertuin op het noorden - Parkeren in de buurtstalling 5 fietsplekken	

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

RIJWONING M - POORT

Woonoppervlakte vanaf 130 m²

Aantal slaap-/werkkamers 4

Aantal badkamers 2

Bouwnummer 26

- ◆ Inclusief keuken, sanitair & tegels
- ◆ Voortuin op het zuiden, achtertuin op het noorden
- ◆ Parkeren in de buurtstalling
- ◆ 5 fietsplekken

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

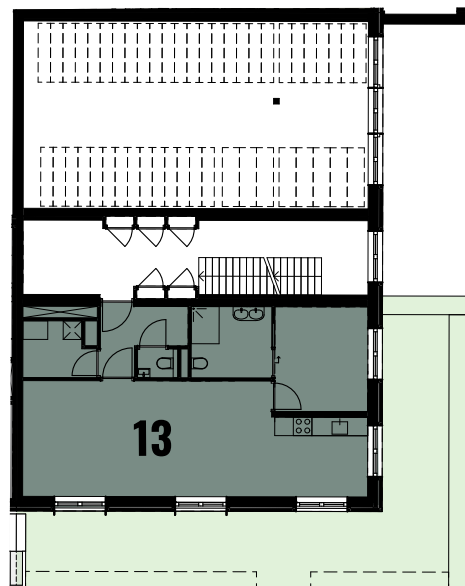
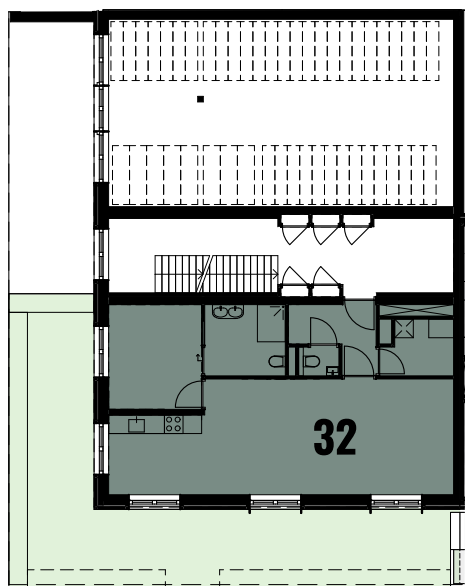




**“EEN STADSDEEL
VOOR IEDEREEN”**

PORTIEKAPPARTEMENTEN

DE VERDIEPINGSOVERZICHTEN



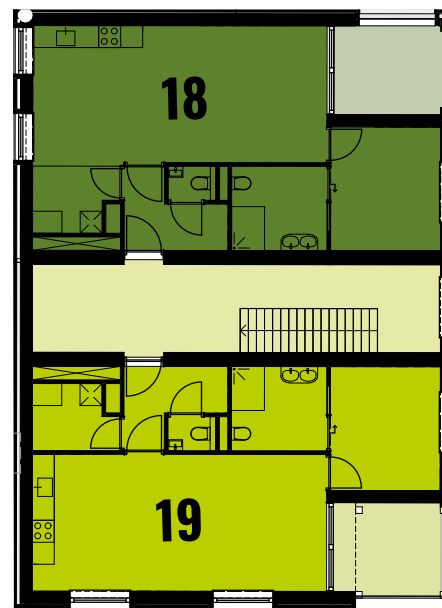
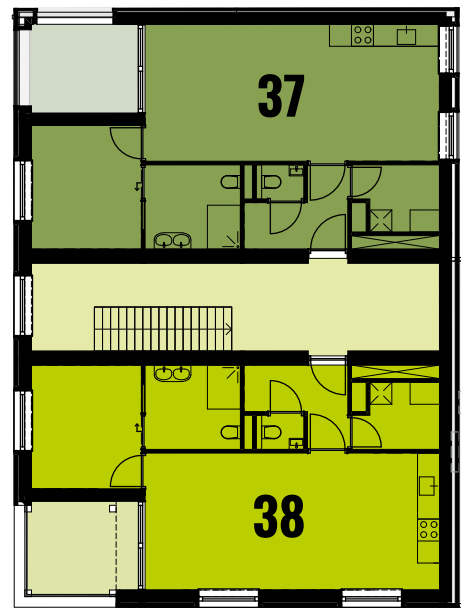
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

PORTIEKAPPARTEMENTEN

Woonoppervlakte vanaf 67 m²

Aantal slaapkamers 1

Bouwnummers 13* en 32

- ◆ Inclusief sanitair & tegels
- ◆ Bouwnummer 13 tuin op het zuiden en oosten
- ◆ Bouwnummer 32 tuin op het zuiden en westen
- ◆ Parkeren in de buurtstalling
- ◆ 3 fietsplekken

*Appartementen zijn gespiegeld t.o.v. getoonde sfeerplattegrond.

De 5 generaties





BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

PORTIEKAPPARTEMENTEN

Woonoppervlakte vanaf 58 m²

Aantal slaapkamers 1

Bouwnummers 14*, 16*, 18*, 33, 35 en 37

- Inclusief sanitair & tegels
- Bouwnummers: 14, 16 en 18 balkon op oost en noord
- Bouwnummers: 33, 35 en 37 balkon op west en noord
- Parkeren in de buurtstalling
- 3 fietsplekken

*Appartementen zijn gespiegeld t.o.v. getoonde sfeerplattegrond.

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



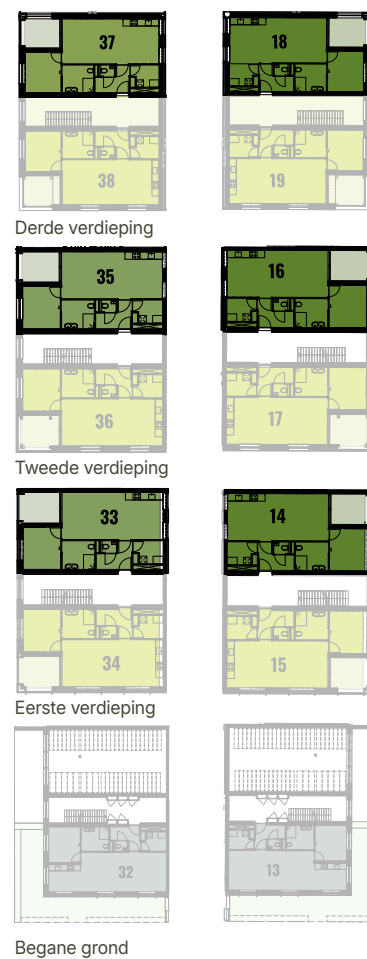
Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z





BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

PORTIEKAPPARTEMENTEN

Woonoppervlakte vanaf 58 m²

Aantal slaapkamers 1

Bouwnummers 15*, 17*, 19*, 34, 36 en 38

- ◆ Inclusief sanitair & tegels
- ◆ Bouwnummers: 15, 17 en 19 balkon op zuid en oost
- ◆ Bouwnummers: 34, 36 en 38 balkon op zuid en west
- ◆ Parkeren in de buurtstalling
- ◆ 3 fietsplekken

*Appartementen zijn gespiegeld t.o.v. getoonde sfeerplattegrond.

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



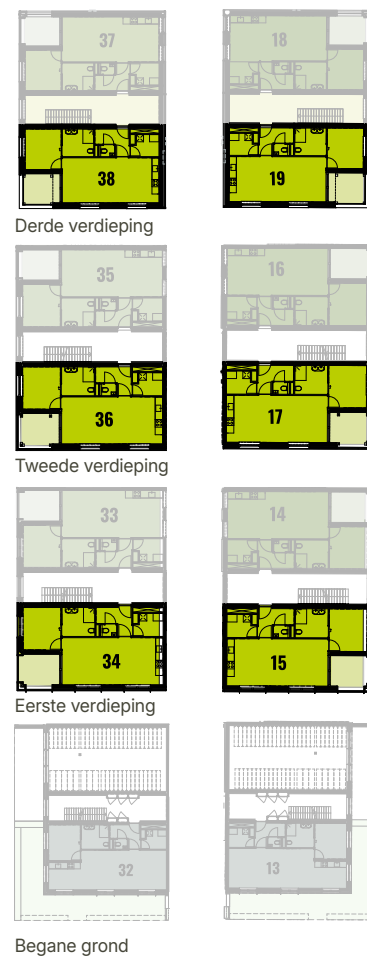
Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z



EERSTE- TWEEDE- EN DERDE VERDIEPING



AANKOOPPROCES SUIKERZIJD KOOPGARANT

- Hanny van den Horstho

Wil je in aanmerking komen voor één van de rug-aan-rugwoningen of portiekappartementen met KoopGarant in De Suikerzijde – Hanny van den Horstho? Hieronder lees je stap voor stap hoe het aankoopproces verloopt.

01 START PERSALE EN WONINGVOORKEUREN DOORGEVEN

Op **donderdag 11 december** is de pre-sale gestart. In deze fase werden de bandbreedtes van de woningprijzen bekend gemaakt en kon je je inschrijven voor je favoriete bouwnummers.

04 INSCHRIJVING

Vanaf **22 januari om 19.00 uur** verschijnt het digitale inschrijfformulier in je account. Hier vul je je voorkeursbouwnummers in én lever je de definitieve inschrijving in. Let op: alleen hartjes geven is niet voldoende. Je schrijft je in voor **óf KoopGarant óf regulier**. Kies je KoopGarant, dan kies je bovendien één type: rug-aan-rug woning of portiekappartement. Inschrijven kan **t/m zondag 1 februari**. Vergeet niet digitaal te ondertekenen – en op 'inschrijven' te drukken, anders telt je inschrijving niet mee. Na deze datum kun je je alleen nog als reservekandidaat aanmelden.

03 VERKOOP EVENT

De verkoop start op **donderdag 22 januari**. Je bent welkom tussen **19.00 en 20.30 uur** in het informatiecentrum aan de **Energieweg 9 in Groningen**. Het verkoopteam vertelt je graag alles over het project. Vanaf dit moment zijn ook alle definitieve kooprijzen, verkoopstukken en de brochure beschikbaar.

02 FINANCIËLE HAALBAARHEIDSTOETS

Tussen **11 december en 28 januari** wordt de financiële haalbaarheidstoets ingediend bij NextHome. Daarmee wordt aangetoond dat je voldoende inkomen hebt om de gewenste woning te financieren. Dit loopt via je eigen hypotheek adviseur of direct via NextHome, die ook de screening verzorgt. Meer informatie vind je op de website.

05 TOEWIJZING

De toewijzing van de KoopGarant-woningen gebeurt via een loting, uitgevoerd door de gemeente Groningen en een notaris. Meer informatie hierover volgt later. Ben je niet ingeloot? Dan kom je op de reservelijst. Wanneer een kandidaat afvalt, wordt de eerstvolgende op deze lijst benaderd.

06 NIEUWBOUWGESPRAK MAKELAAR

Ben je ingeloot en wil je verder? Dan voert de gemeente Groningen eerst een **definitieve inkomenscontrole** uit. Bij goedkeuring ontvang je een uitnodiging voor een optiegesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek krijg je uitgebreide informatie en alle belangrijke documenten mee. De woning blijft vervolgens één week voor jou in optie. Binnen die week geef je aan of je de woning wilt kopen. Als je doorgaat, plannen we direct een afspraak om de koop- en aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Het verkoopteam staat uiteraard altijd klaar voor al je vragen.

07 TEKENEN KOOP- AANNEMINGSOVEREENKOMST

Uiterlijk twee weken na het optiegesprek teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. De makelaar loopt alle documenten met je door, waarna je digitaal ondertekent via DocuSign.

08 HYPOTHEEKAANVRAAG

Na het tekenen van de overeenkomst heb je twee maanden de tijd om de financiering rond te krijgen. Dit kan bij je eigen hypotheekadviseur. Een financieel adviseur helpt je bij de keuze welke hypotheekverstrekker het beste past in jouw situatie. Als je de financiering niet rond krijgt, kun je de koop ontbinden.

09 BEZOEK THUIS DE SHOWROOM

Na het tekenen ontvang je een uitnodiging voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier stel je – samen met onze adviseurs – jouw ideale woning samen. Denk aan meerwerkopties, sanitair, tegels en eventueel keuken-, wand- en vloerafwerking. Zo maak je jouw nieuwe woning helemaal eigen.

10 START BOUW

Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld, kan de bouw starten. De geplande start is **najaar 2026**, met een bouwtijd van ongeveer één jaar. Tijdens de bouw organiseren wij een burenborel en verschillende kijkmomenten in je toekomstige woning. Je wordt tijdig geïnformeerd over de planning en de sleutel-overdracht. Vanaf **najaar 2027** ontvangen de eerste bewoners de sleutel van hun nieuwe woning in De Suikerzijde – Hanny van den Horstho.

AANKOOPPROCES REGULIER

- Hanny van den Horstthof

Wil jij in aanmerking komen voor één van de woningen of appartementen in De Suikerzijde- Hanny van den Horstthof? Hieronder lees je stap voor stap hoe het aankoopproces verloopt. Let op: voor de woning onder KoopGarant geldt een ander aankoopproces.

01 START PERSALE EN WONINGVOORKEUREN DOORGEVEN

Op **donderdag 11 december** is de pre-sale gestart. In deze fase werden de bandbreedtes van de woningprijzen bekend gemaakt en kon je je inschrijven voor je favoriete bouwnummers.

04 INSCHRIJVING

Vanaf **22 januari om 19.00 uur** verschijnt het digitale inschrijfformulier in je account. Hier vul je je voorkeursbouwnummers in én lever je de definitieve inschrijving in. Let op: alleen hartjes geven is niet voldoende. Als je je inschrijft voor het reguliere aanbod kan je je niet inschrijven voor het aanbod dat onder KoopGarant valt. Inschrijven kan **t/m zondag 1 februari**. Vergeet niet digitaal te ondertekenen – en op 'inschrijven' te drukken, anders telt je inschrijving niet mee. Na deze datum kun je je alleen nog als reservekandidaat aanmelden.

03 VERKOOP EVENT

De verkoop start op **donderdag 22 januari**. Je bent welkom tussen **19.00 en 20.30 uur** in het informatiecentrum aan de **Energieweg 9 in Groningen**. Het verkoopteam vertelt je graag alles over het project. Vanaf dit moment zijn ook alle definitieve prijzen, verkoopstukken en de brochure beschikbaar.

02 FINANCIËLE HAALBAARHEIDSTOETS

Tussen **11 december en 28 januari** wordt de financiële haalbaarheidstoets ingediend bij NextHome. Daarmee wordt aangetoond dat je voldoende inkomen hebt om de gewenste woning te financieren. Dit loopt via je eigen hypotheek adviseur of direct via NextHome, die ook de screening verzorgt. Meer informatie vind je op de website.

05 TOEWIJZING

Op **dinsdag 3 februari** vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen hierbij zoveel mogelijk rekening te houden met ieders eerste voorkeur. Kandidaten die een positieve uitslag van het oriëntatiegesprek hebben, krijgen voorrang. We streven naar een optimale verdeling van alle bouwnummers. Ben jij de enige die een voorkeur heeft opgegeven voor een specifiek bouwnummer? Dan wordt dat bouwnummer automatisch aan jou toegewezen. Alle kandidaten die een woning toegewezen krijgen, worden **uiterlijk woensdag 4 februari** telefonisch geïnformeerd. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan word je automatisch reserve kandidaat en ontvang je hierover uiterlijk woensdag 4 februari een e-mail. Wanneer er meerdere kandidaten dezelfde voorkeur én voorrang hebben, wordt de toewijzing via een loting bepaald.

06 NIEUWBOUWGESPREK MAKELAAR

Na toewijzing ontvang je een uitnodiging voor een optiegesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek krijg je uitgebreide informatie en alle belangrijke documenten mee. De woning blijft vervolgens één week voor jou in optie. Binnen die week geef je aan of je de woning wilt kopen. Als je doorgaat, plannen we direct een afspraak om de koop- en aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Het verkoopteam staat uiteraard altijd klaar voor al je vragen.

07 TEKENEN KOOP- AANNEMINGSOVEREENKOMST

Uiterlijk twee weken na het optiegesprek teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. De makelaar loopt alle documenten met je door, waarna je digitaal ondertekent via DocuSign.

08 HYPOTHEEKAANVRAAG

Na het tekenen van de overeenkomst heb je twee maanden de tijd om de financiering rond te krijgen. Dit kan bij je eigen hypotheekadviseur. Een financieel adviseur helpt je bij de keuze welke hypotheekverstrekker het beste past in jouw situatie. Als je de financiering niet rond krijgt, kun je de koop ontbinden.

09 BEZOEK THUIS DE SHOWROOM

Na het tekenen ontvang je een uitnodiging voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier stel je – samen met onze adviseurs – jouw ideale woning samen. Denk aan meerwerkopties, sanitair, tegels en eventueel keuken-, wand- en vloerafwerking. Zo maak je jouw nieuwe woning helemaal eigen.

10 START BOUW

Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld, kan de bouw starten. De geplande start is **najaar 2026**, met een bouwtijd van ongeveer één jaar. Tijdens de bouw organiseren wij een burenborel en verschillende kijkmomenten in je toekomstige woning. Je wordt tijdig geïnformeerd over de planning en de sleuteloverdracht. **Vanaf najaar 2027** ontvangen de eerste bewoners de sleutel van hun nieuwe woning in De Suikerzijde – Hanny van den Horstthof.

WELKOM THUIS DE SHOWROOM

THUIS de Showroom is dé plek waar alles samenkomt. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat je nieuwe huis echt als thuis gaat voelen. Je hebt misschien al ideeën over hoe je straks wilt wonen, of bent nog aan het ontdekken wat je wilt. Samen met THUIS ga je op zoek naar de beste keuzes voor jouw droomhuis!

THUIS: zie het, voel het, beleef het. Bij THUIS geloven we dat een nieuwbouwwoning de ultieme kans is om samen met onze THUISmakers jouw persoonlijke stijl en smaak tot leven te brengen. Daarom bieden we een scala aan mogelijkheden en helpen we je graag met persoonlijke aanpassingen, zodat jouw huis echt jouw thuis wordt. Van stijlvolle keukens tot luxueuze badkamers, bij ons vind je alles onder één dak.

WOONKLAAR

Wanneer je een nieuwbouwwoning koopt, krijg je een huis dat van alle gemakken voorzien is. Maar we weten ook dat er daarna nog veel te doen is om je huis echt eigen te maken. Daarom bieden we je de mogelijkheid om je huis volledig of gedeeltelijk woonklaar te laten opleveren.

Stel je voor: je kunt kiezen voor prachtige wand- en vloerafwerkingen, stijlvolle raamdecoratie en kasten op maat. Jij beslist hoe compleet je nieuwe thuis wordt, zodat je straks alleen nog maar je spullen hoeft te verhuizen.

We kijken ernaar uit om je binnenkort te mogen ontvangen en samen van jouw droomhuis werkelijkheid te maken.

Meer weten over THUIS de Showroom? Neem dan een kijkje op www.thuis-deshowroom.nl of onze social media kanalen!



KEUKEN

THUIS KEUKENS

De keuken vormt het kloppende hart van elk huis. Bij THUIS begrijpen we dat als geen ander. Daarom hebben we alvast een keukenontwerp uitgewerkt, perfect afgestemd op de ruimte en indeling van jouw huis. Maar wees gerust; als je andere ideeën hebt, staan onze interieurspecialisten klaar om je te inspireren met creatieve ontwerpen en hoogwaardige materialen. Bij THUIS heb je een ruime keuze aan materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen. Of je nu droomt van een strakke, moderne keuken of een warme, landelijke stijl, onze THUISmakers begeleiden je graag bij het creëren van jouw ideale thuis.



BADKAMER

BADKAMER INSPIRATIE

De badkamer is dé plek om te ontspannen en op te laden. Bij THUIS werken we alleen met sanitair van topkwaliteit. Zo kun je jarenlang genieten van jouw droombadkamer. Onze interieurspecialisten denken graag met je mee over de perfecte indeling en stijl. Mocht de badkamer in de V.O.N.-prijs niet helemaal aan jouw wensen voldoen, dan bieden we je een ruim assortiment aan upgrades om jouw badkamer naar een hoger niveau te tillen.

CONTACT

ONTWIKKELAAR



MAKELAARS



Peizerweg 74
9727 AK Groningen
Telefoon: 050-2104242
E-mail: info@uw-thuis.nl



Griffeweg 81
9723 DT Groningen
Telefoon: 050 853 37 33
E-mail: info@pandomo.nl

MOST D'R BIE WEZEN!

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De teksten, tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk. Aan deze onderdelen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwerp en realisatie **Invite Vastgoedcommunicatie**

DE SUIKERZIJDE

BEKIJK DE WEBSITE VAN HET NIEUWE STADSDEEL OP
DESUIKERZIJDE.NL

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL