

| PRIJSLIJST DE SUIKERZIJD E - GRONDGEBONDENWONINGEN - JANUARI 2026 |                   |               |                 |      |        |                    |                 |                     |                 |            |              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|------|--------|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------|--------------|
| Bnr.                                                              | Naam              | Type          | Woonopp. Ca. m2 | beuk | diepte | aantal slaapkamers | Parkeren        | aantal fietsplekken | Oriëntatie tuin | Koopgarant | V.O.N. prijs |
| 1                                                                 | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            | 317.600    |              |
| 2                                                                 | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            | 317.600    |              |
| 3                                                                 | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 398.300    |
| 4                                                                 | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 398.300    |
| 5                                                                 | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 398.300    |
| 6                                                                 | rug-aan-rug       | hoekwoning    | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 423.300    |
| 7                                                                 | rug-aan-rug       | hoekwoning    | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            |            | € 423.300    |
| 8                                                                 | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |
| 9                                                                 | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |
| 10                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |
| 11                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |
| 12                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |
| 20                                                                | rijwoning M       | tussen woning | 111             | 4,5  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 545.800    |
| 21                                                                | rijwoning S       | tussen woning | 96              | 3,9  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 498.300    |
| 22                                                                | rijwoning S       | tussen woning | 96              | 3,9  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 498.300    |
| 23                                                                | rijwoning S       | tussen woning | 96              | 3,9  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 498.300    |
| 24                                                                | rijwoning S       | tussen woning | 96              | 3,9  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 498.300    |
| 25                                                                | rijwoning M poort | hoekwoning    | 130             | 4,5  | 9,5    | 4                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 610.800    |
| 26                                                                | rijwoning M poort | hoekwoning    | 130             | 4,5  | 9,5    | 4                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 610.800    |
| 27                                                                | rijwoning S       | tussen woning | 96              | 3,9  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 498.300    |
| 28                                                                | rijwoning S       | tussen woning | 96              | 3,9  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 498.300    |
| 29                                                                | rijwoning S       | tussen woning | 96              | 3,9  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 498.300    |
| 30                                                                | rijwoning S       | tussen woning | 96              | 3,9  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 498.300    |
| 31                                                                | rijwoning M       | tussen woning | 111             | 4,5  | 9,5    | 3                  | in buurstalling | 5                   | noord           |            | € 530.800    |
| 39                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 398.300    |
| 40                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 398.300    |
| 41                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 398.300    |
| 42                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 398.300    |
| 43                                                                | rug-aan-rug       | hoekwoning    | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | west            |            | € 423.300    |
| 44                                                                | rug-aan-rug       | hoekwoning    | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            |            | € 423.300    |
| 45                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |
| 46                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |
| 47                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |
| 48                                                                | rug-aan-rug       | tussen woning | 79              | 5,1  | 6,2    | 2                  | in buurstalling | 4                   | oost            | 317.600    |              |

\* Op de verkoop van deze woningen zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Groningen 'projectmatige bouw' van toepassing. Dit houdt oa. in dat er een zelfbewoningsplicht van 2 jaar van toepassing is op de koop- woningen en appartementen. Voor een woning of appartement met KoopGarant geldt een blijvende zelfbewoningsplicht, je gaat de woning zelf als hoofdbewoner bewonen. Anders kan de woning terugverkocht worden aan de gemeente.

\*\* Het voorlopige energielabel voor een woning is A+++.

**De Koopsom vrij op naam en koopprijs is inclusief:**

Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten  
Aansluitkosten water, elektra en warmtenet  
Installaties (m.u.v. afleverset warmtestad))  
Tegels & sanitair via THUIS de Showroom  
Keuken via THUIS de Showroom bij bnr. 20 t/m 31  
Oprichting van de VVE  
Realisatie collectieve fietsenstallingen  
Aansluitkosten riool  
Leges  
Kosten leveringsakte  
Kosten garantiecertificaat SWK  
21% TBW over de bouwkosten en bijkomende kosten

**De koopsom vrij op naam en koopprijs is exclusief:**

Eventueel meerwerk  
Een keuken bij bnr. 1 t/m 12 en 39 t/m 48  
Eventuele financieringskosten  
servicekosten VVE  
parkeerabonnement buurstalling  
kosten voor levering warmte in de woning

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken. Maak een account aan op [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl) en blijf op de hoogte van de laatste informatie.



**thuis**  
nieuwbouwmakelaars

**pandomo**  
MAKELAARS

 **DURA VERMEER**  
Waarmaken van ambities

| PRIJSLIJST DE SUIKERZIJDDE - PORTIEKAPPARTEMENTEN JANUARI 2026 |                     |               |                    |                       |                 |                        |                           |                       |            |              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|--------------|
|                                                                | naam                | verdieping    | woonopp. Ca.<br>m2 | aantal<br>slaapkamers | parkeren auto   | aantal<br>fietsplekken | oriëntatie<br>tuin/balkon | tuin/balkon ca.<br>m2 | koopgarant | V.O.N. prijs |
| 13                                                             | portiek appartement | begane grond  | 67                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | zuid en oost              |                       |            | € 398.300    |
| 14                                                             | portiek appartement | 1e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | oost                      | 6,0                   | 273.600    |              |
| 15                                                             | portiek appartement | 1e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | zuid en oost              | 6,5                   |            | € 348.300    |
| 16                                                             | portiek appartement | 2e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | oost                      | 6,0                   | 273.600    |              |
| 17                                                             | portiek appartement | 2e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | zuid en oost              | 6,5                   |            | € 348.300    |
| 18                                                             | portiek appartement | 3e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | oost en noord             | 6,0                   | 273.600    |              |
| 19                                                             | portiek appartement | 3e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | zuid en oost              | 6,5                   |            | € 348.300    |
|                                                                |                     |               |                    |                       |                 |                        |                           |                       |            |              |
| 32                                                             | portiek appartement | begane grond  | 67                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | zuid en west              |                       |            | € 398.300    |
| 33                                                             | portiek appartement | 1e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | west                      | 6,0                   | 273.600    |              |
| 34                                                             | portiek appartement | 1e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | zuid en west              | 6,5                   |            | € 348.300    |
| 35                                                             | portiek appartement | 2e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | west                      | 6,0                   | 273.600    |              |
| 36                                                             | portiek appartement | 2e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | zuid en west              | 6,5                   |            | € 348.300    |
| 37                                                             | portiek appartement | 3e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | west en noord             | 6,0                   | 273.600    |              |
| 38                                                             | portiek appartement | 3e verdieping | 58                 | 1                     | in buurstalling | 3                      | zuid en west              | 6,5                   |            | € 348.300    |

\* Op de verkoop van deze woningen zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Groningen 'projectmatige bouw' van toepassing. Dit houdt oa. in dat er een zelfbewoningsplicht van 2 jaar van toepassing is op de koop- woningen en appartementen. Voor een woning of appartement met KoopGarant geldt een blijvende zelfbewoningsplicht, je gaat de woning zelf als hoofdbewoner bewonen. Anders kan de woning terugverkocht worden aan de gemeente.

\*\* Het voorlopige energielabel voor een woning is A+++.

**De Koopsom vrij op naam en koopprijs is inclusief:**  
Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten  
Aansluitkosten water, elektra en warmtenet  
Installaties (m.u.v. afleverset warmtestad))  
Tegels & sanitair via THUIS de Showroom  
Oprichting van de VVE  
Realisatie collectieve fietsenstallingen  
Aansluitkosten riool  
Leges  
Kosten leveringsakte  
Kosten garantiecertificaat SWK  
21% TBW over de bouwkosten en bijkomende kosten

**De koopsom vrij op naam en koopprijs is exclusief:**  
Eventueel meerwerk en keuken  
Eventuele financieringskosten  
servicekosten VVE  
parkeerabbonoment buurstalling  
kosten voor levering warmte in de woning



thuis  
nieuwbouwmakelaars

pandomo  
MAKELAARS

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken. Maak een account aan op [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl) en blijf op de hoogte van de laatste informatie.

 **DURA VERMEER**  
Waarmaken van ambities