



## Conceptprijslijst Suikerzijde – Portiek appartementen 21 september 2024

Bnr.	Type	Naam woning	Verdieping	Woonopp. m <sup>2</sup>	Balkon grootte m <sup>2</sup>	Oriëntatie balkon	V.O.N. prijs van	V.O.N. prijs tot
59	Portiek appartement	Opus	BG	55	Tuin	Zuid	€ 296.500,-	€ 311.500,-
60	Portiek appartement	Opus	1 <sup>e</sup>	55	6	Zuid	€ 291.500,-	€ 306.500,-
61	Portiek appartement	Opus	1 <sup>e</sup>	55	6	West	€ 291.500,-	€ 306.500,-
62	Portiek appartement	Opus	2 <sup>e</sup>	55	6	Zuid	€ 291.500,-	€ 306.500,-
63	Portiek appartement	Opus	2 <sup>e</sup>	55	6	West	€ 291.500,-	€ 306.500,-
64	Portiek appartement	Opus	3 <sup>e</sup>	55	6	Zuid	€ 296.500,-	€ 311.500,-
65	Portiek appartement	Opus	3 <sup>e</sup>	55	6	West	€ 296.500,-	€ 311.500,-
80	Portiek appartement	Fusion	BG	55	Tuin	Zuid	€ 296.500,-	€ 311.500,-
81	Portiek appartement	Fusion	1 <sup>e</sup>	54	15	Zuid	€ 291.500,-	€ 306.500,-
82	Portiek appartement	Fusion	1 <sup>e</sup>	55	6	West	€ 291.500,-	€ 306.500,-
83	Portiek appartement	Fusion	2 <sup>e</sup>	54	6	Zuid	€ 296.500,-	€ 311.500,-
84	Portiek appartement	Fusion	2 <sup>e</sup>	55	6	West	€ 296.500,-	€ 311.500,-

\* Op de verkoop van deze woningen zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Groningen 'projectmatige bouw' van toepassing. Dit houdt oa. in dat er een zelfbewoningsplicht geldt. Zodra de definitieve verkoopstukken gereed zijn is de geldende termijn bekend (naar verwachting tussen de 1 en 4 jaar).

\*\* Het voorlopige energielabel voor een portiek appartement is A+/A++.

### De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water, elektra en warmtenet
- Installaties (m.u.v. afleverset warmtestad)
- Tegels & sanitair via THUIS de Showroom
- Aanleggen collectieve tuin
- Oprichting van de VVE
- Realisatie collectieve fietsenstallingen
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

### De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk en keuken
- Eventuele financieringskosten
- Exclusief service kosten vereniging van eigenaren
- Exclusief parkeerabonnement buurtstalling
- Exclusief kosten voor levering warmte in de woning

Deze concept prijslijst met bandbreedtes wordt vervangen door een definitieve prijslijst.



**Maak hier  
een account aan**



Deze concept prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken. De definitieve verkoopstukken en prijslijst zijn op dit moment nog niet beschikbaar. Maak een account aan op [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl) en blijf op de hoogte van de laatste informatie.