



PRIJSLIJST - DE SUIKERZIJDE - HET RÖLINGHOF - WONINGEN - APRIL 2025

Bnr.	Naam	Type woning	Aantal slaapkamers	Woonopp. m2	Perceelopp. m2	Oriëntatie tuin	Type parkeren	Aantal fietsplekken	V.O.N. prijs
52	Vista	4-laags	4*	159	83	west	eigen p.p.	5	€ 725.000
53	Vista	4-laags	4*	159	79	west	eigen p.p.	5	€ 705.000
54	Vista	4-laags	4*	159	79	west	eigen p.p.	5	€ 705.000
55	Vista	4-laags	4*	159	79	west	eigen p.p.	5	€ 710.000
56	Vista	4-laags	4*	159	79	west	eigen p.p.	5	€ 710.000
57	Vista	4-laags	4*	159	79	west	eigen p.p.	5	€ 710.000
58	Vista	4-laags	4*	159	81	west	eigen p.p.	5	€ 699.000
66	Vista +	4-laags	4*	169	92	noord	eigen p.p.	5	€ 740.000
67	Vista +	4-laags	4*	169	92	noord	eigen p.p.	5	€ 745.000
68	Vista +	4-laags	4*	169	92	noord	eigen p.p.	5	€ 745.000
69	Vista +	4-laags	4*	169	92	noord	eigen p.p.	5	€ 745.000
70	Vista +	4-laags	4*	169	96	noord	eigen p.p.	5	€ 749.000
71	Noble	3-laags	3	110	82	noord	buurtstalling	5	€ 530.000
72	Noble	3-laags	3	110	77	noord	buurtstalling	5	€ 512.500
73	Noble	3-laags	3	110	77	noord	buurtstalling	5	€ 510.000
74	Noble	3-laags	3	110	77	noord	buurtstalling	5	€ 515.000
75	Noble	3-laags	3	110	77	noord	buurtstalling	5	€ 515.000
76	Noble	3-laags	3	110	77	noord	buurtstalling	5	€ 515.000
77	Noble	3-laags	3	110	77	noord	buurtstalling	5	€ 515.000
78	Noble	3-laags	3	110	77	noord	buurtstalling	5	€ 515.000
79	Noble	3-laags	3	110	86	noord	buurtstalling	5	€ 512.500
85	Noble	3-laags	3	106	71	oost	buurtstalling	5	€ 499.000
86	Noble	3-laags	3	106	71	oost	buurtstalling	5	€ 499.000
87	Noble	3-laags	3	106	71	oost	eigen p.p.	5	€ 530.000
88	Noble	3-laags	3	106	71	oost	eigen p.p.	5	€ 530.000
88.02	Noble	3-laags	3	106	75	oost	eigen p.p.	5	€ 535.000
89	Elysium	4-laags	4*	140	86	oost	eigen p.p.	5	€ 685.000
90	Elysium	4-laags	4*	140	82	oost	eigen p.p.	5	€ 665.000
91	Elysium	4-laags	4*	140	82	oost	eigen p.p.	5	€ 665.000
92	Elysium	4-laags	4*	140	82	oost	eigen p.p.	5	€ 660.000
93	Elysium	4-laags	4*	140	94	oost	eigen p.p.	5	€ 675.000
94	Aura	3-laags	2*	95	70	zuid	buurtstalling	5	€ 465.000
95	Aura	3-laags	2*	95	65	zuid	buurtstalling	5	€ 455.000
96	Aura	3-laags	2*	95	65	zuid	buurtstalling	5	€ 455.000
97	Aura	3-laags	2*	95	70	zuid	buurtstalling	5	€ 470.000
98	Aura	3-laags	2*	95	60	zuid	buurtstalling	5	€ 465.000
99	Aura	3-laags	2*	95	56	zuid	buurtstalling	5	€ 455.000
100	Aura	3-laags	2*	95	60	zuid	buurtstalling	5	€ 465.000

* in de optiesferen kan een extra slaapkamer worden gekozen.

Op de verkoop van deze woningen zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Groningen 'projectmatige bouw' van toepassing. Dit houdt o.a. in dat er een zelfbewoningsplicht van 2 jaar van toepassing is op de koop- woningen en appartementen.

Het voorlopige energielabel voor een woning is A+++

De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water, elektra en warmtenet
- Installaties (m.u.v. afleverset warmtestad)
- Keuken, sanitair & tegels via THUIS de Showroom
- Aanleggen collectieve tuin
- Oprichting van de VVE
- Realisatie collectieve fietsenstallingen
- Parkeerabonnement voor één auto gedurende twee jaar in de buurstalling voor bouwnummers die géén eigen p.p. hebben
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten
- Exclusief service kosten vereniging van eigenaren
- Exclusief voorschotsbijdrage aan de VVE
- Exclusief parkeerabonnement buurstalling
- Exclusief kosten voor levering warmte in de woning



Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.

Maak een account aan op www.wonenindesuikerzijde.nl en blijf op de hoogte van de laatste informatie.