

**DE
SUIKER
ZIJDE**

wonen | leren | werken | leven



Wonen in het nieuwe stadsdeel

DE SUIKERZIJDE

INTRO

WELKOM THUIS IN DE SUIKERZIJDE

Samen met vriendinnen een drankje doen op het terras aan het Etta Palmplein in het nieuwe stadsdeel van Groningen. Je veters strikken voor een fanatiek stuk hardlopen door natuurgebied de Onlanden. Tussen de middag met collega's lunchen bij het Suikerpaviljoen. Heerlijk uitwaaien tijdens een lange wandeling langs het Hoendiep. Of met je burens in de aarde wroeten om samen de vruchten te plukken van een bloeiende buurttuin. Dat is wonen in De Suikerzijde.



“Welkom in De Suikerzijde: de plek waar jij thuiskomt als stadje, buitenmens én levensgenieter.”

Inhoudsopgave

| | |
|----|-------------------|
| 5 | Groningen |
| 7 | De verbinding |
| 9 | De Suikerzijde |
| 11 | Voorzieningen |
| 13 | Het Rölinghof |
| 15 | Samen |
| 17 | De situatie |
| 19 | De woningen |
| 35 | De appartementen |
| 55 | Verkoopproces |
| 57 | Thuis de Showroom |
| 59 | Contact |

GRONINGEN

DE MOOIESTE STAD VAN HET NOORDEN

Gelegen aan de rand van de Groninger binnenstad geniet jij van de gemakken die de mooiste stad van het Noorden te bieden heeft.

Groningen bruist van leven en cultuur. Het Groninger Museum, de Martinitorren en het Forum waar cultuur en ontspanning samenkomen. Dwaal door de sfeervolle straten en ontdek gezellige bruine kroegjes, geniet van de toffe festivals die het hele jaar in de stad te vinden zijn en laat je verrassen door de uitstekende restaurants en terrassen.

Maar Groningen is meer dan alleen haar levendige binnenstad. Wat dacht je van een bezoek aan het geliefde Noorderplantsoen, waar altijd iets te beleven valt, of het mooie Stadspark waar je heerlijk kunt wandelen. Ontdek natuurgebied de Onlanden, waar je kunt genieten van rust en stilte, omringd door de schoonheid van de natuur.

Groningen is een compacte stad. Hier vind je alles wat je nodig hebt op fietsafstand. Een bruisende studentenstad bovendien met volop opleidingen op ieder niveau. Daarmee is Groningen het economisch centrum van onze regio met volop carrièremogelijkheden!





DE VERBINDING

DE SUIKERZIJD E VERBINDT

Als echte fietsstad mogen goede fietspaden uiteraard niet ontbreken. Daarvoor leggen we meerdere fietsverbindingen aan naar de binnenstad en omliggende wijken. In De Suikerzijde krijgen fietsers en voetgangers daardoor ruim baan. Gelegen aan de rand van Stad ben jij binnen tien minuutjes trappen in de bruisende Brugstraat. Vanaf hier fiets je zo het stadscentrum in met voldoende winkelaanbod zoals boetiekjes en een historisch centrum met sfeervolle straatjes.

Als eerste werken we aan De Suikerzijderoute, die De Suikerzijde verbindt met de binnenstad. Deze route is eind 2024 klaar. De Suikerzijderoute loopt met een onderdoorgang onder de westelijke ringweg en het spoor door naar Roodeschool. Dit wordt een snelle, comfortabele route. Deze route wordt later doorgetrokken naar Hoogkerk.

DE BOARDWALK

Via de nieuwe Bietenbrug fiets of loop je over het Hoendiep naar de binnenstad. Een echte blikvanger wordt de 'boardwalk': langs het Hoendiep komt een prachtig wandelpad met veel groen, lekkere zitplekken en mooie uitzichtpunten aan de natuurlijke oevers van het Hoendiep. De oevers bieden tevens veel ruimte aan plant en dier.

Ook met de auto ben je snel op de plaats van bestemming. Al een aantal jaar ondergaat het wegennetwerk rondom de stad een flinke metamorfose. Met slimme oplossingen is Groningen straks één van de best bereikbare steden van ons land. En ook met het openbaar vervoer is alles picobello geregeld in Groningen.

- 25 minuten wandelen naar de binnenstad
- 10 minuten fietsen naar de binnenstad
- Sup route richting binnenstad
- A7 richting binnenstad
- Centraal station
- Winkelcentrum Vinkhuizen

DE SUIKERZIJD

STADS VAN BUITEN, GROEN VAN BINNEN

Aan de rand van Stad, op het voormalige Suikerunie-terrein, staat iets bijzonders te gebeuren. Hier verrijst de komende jaren een geheel nieuw stadsdeel: De Suikerzijde. **De plek waar 5 generaties thuishkomen.** Waar wonen, werken en leren hand in hand gaan. Waar we kiezen voor minder auto en meer groen. En waar duurzaam wonen staat als een huis.

De Suikerzijde is stads van buiten en groen van binnen. Dit wordt de nieuwe Hortusbuurt anno 2025. Met in de toekomst de warme bakker om de hoek en een gezellige bistro even verderop in de straat: De Suikerzijde trakteert je straks op alles wat je van een bruisend stadsdeel mag verwachten. Zo vind je in de toekomst aan het Etta Palmplein diverse boodschappenwinkels, goede restaurants en hippe koffietentjes. In de hofjes tref je volop groene speelvelden en parken. Van yoga in het park tot hardlopen langs De Suikerzijde 4 mijlroute: we dagen je uit om zoveel mogelijk in beweging te zijn.

Brede lanen met imposante bomen, gezellige parken om een balletje te trappen, groene pleinen om bij te praten met vrienden of familie en grote gezamenlijke binnentuinen om je eigen groente en fruit te kweken. Bovendien zijn deze binnentuinen dé plek bij uitstek om je buren te leren kennen, tuingereedschap te delen en samen te genieten van de oogst tijdens een smakelijk buurtdiner. Kortom: De Suikerzijde is de ideale plek voor de eeuwige twijfelaar die niet langer hoeft te kiezen tussen groen wonen en het stadse leven.



WERKRUIJTE

Tussen de woningen komen op diverse plekken ruimtes om te werken of te ondernemen. Zo zie je hier een ruimte voor bijvoorbeeld fietsenmaker, edelsmid of architectenbureau

VOORZIENINGEN

DE PLEK OM TE WONEN, WERKEN EN LEREN

Naast wonen biedt De Suikerzijde ook ruimte aan werken. In de kern van het stadsdeel vind je veel ruimtes voor ondernemers, zorg en maatschappelijke functies.

Een fietsenmaker, edelsmid of architectenbureau: door te kiezen voor een mix van wonen, werken en leren zorgen we er samen voor dat De Suikerzijde ook overdag een bruisende plek is waar mensen elkaar ontmoeten, ideeën uitwisselen tijdens een lunch op het Etta Palmplein of aan het einde van de dag met collega's een hapje en een drankje doen. Bovendien is zo'n werkplek dichtbij huis handig wanneer je voor jezelf wilt beginnen en nog kantoorruimte zoekt!





HET RÖLINGHOF

VAN DRUKTEMAKERS TOT RUSTZOEKERS: EEN STADSDEEL VOOR IEDEREEN

De Suikerzijde biedt straks ruimte aan zo'n 5000 woningen. Of je nou van drukte houdt of juist rust zoekt: in dit nieuwste stukje stad vindt iedereen een woning. We starten in De Suikerzijde aan de noordkant.

Aan de noordkant van De Suikerzijde komen straks 2000 woningen waarvan wij de eerste 700 woningen samen met woningcorporaties Nijestee en Patrimonium mogen ontwikkelen. We beginnen met de bouw rondom het nieuwe Etta Palmplein. Het aandeel koopwoningen zal ongeveer 60% beslaan. De overige woningen worden aangeboden in de vrije, middenhuur en sociale categorie. Van starterswoning tot herenhuis: hier heb je de keuze uit moderne appartementen, sfeervolle portiekwoningen, gezinswoningen en royale grondgebonden huizen.

DEELTUIN

Wat opvalt in De Suikerzijde zijn de tuinen. Jouw tuin gaat ongemerkt over in de grote deeltuin, zodat je het gevoel hebt middenin een stadspark te wonen. Bovendien is het gras bij de burens daardoor net zo groen als dat bij jou. In De Suikerzijde kiezen we voor minder auto's en meer groen.



SAMEN

GEZAMENLIJK WONEN, MAAR DAN NET EEN STAPJE VERDER

De Suikerzijde is gezond voor mens, natuur en klimaat. Dat roepen we niet alleen, dat is echt zo. Hier bouwen we huizen van goede materialen die klaar zijn voor de toekomst.

Jouw woning is aangesloten op het collectieve warmtenet van WarmteStad. En dat heeft een aantal voordelen. Met een warmtenet hoef jij je geen zorgen te maken over het onderhoud. Ook heb je geen last van hinderlijke, zoemende buitenunits in de tuin. En tot slot bespaar je ruimte binnenin je woning omdat je geen grote warmtepomp of boiler nodig hebt.

Samen wonen is samen doen! In De Suikerzijde maak je wonen en leven, in dit groene stadsdeel, samen zo leuk en ontspannen mogelijk. Faciliteiten als een buurtkamer en buurthost helpen hierbij.

Maar we gaan graag nog *nét* een stapje verder. Jij woont straks in een autoluw stadsdeel. Daardoor ontstaat er ruimte voor groen in de straat. Ruimte voor regenwater, ruimte voor verkoeling en ruimte voor de natuur. Groningen heeft de ambitie om *dé* fietsstad van Nederland te zijn. Ook in De Suikerzijde gaan wandelen en fietsen daarom *vóór* de auto. Je fiets stal je handig en veilig in een collectieve fietsenstalling in de straat.

In De Suikerzijde kom je geen openbare parkeerplekken voor de auto tegen op straat. In plaats daarvan parkeer je in collectieve parkeeroplossingen. Voor bezoekers, familie en vrienden is er ruimte om te parkeren in een openbare parkeeroplossing centraal gelegen in het stadsdeel.

Als bewoner maak jij gebruik van een parkeerplaats op loopafstand van je woning. Je huurt een plekje van de gemeente: eerst op een tijdelijke parkeerplaats en later in de buurtstalling. Bij bepaalde woningen kun je een parkeerplaats kopen grenzend aan de deeltuin. Bovendien kun je kiezen voor een deelauto, zodat die tweede auto straks echt niet meer nodig is. Dat is even wennen, maar zeker weten dat jij nooit meer anders wilt?!





DE SITUATIE

HET VERHAAL ACHTER DE NAMEN VAN DIT HOF IN DE SUIKERZIJDE

Jij woont straks aan het Bernard Rölinghof.

Dit hof is vernoemd naar de bekende voormalige polemoloog Bernard Röling, die werkzaam was aan de Rijksuniversiteit Groningen. In zijn leven vervulde hij een centrale rol in (inter)nationale discussies over vredes- en veiligheidsbeleid op zowel wetenschappelijk als politiek vlak. Röling was een echte pionier binnen zijn vakgebied en de opkomende internationale betrekkingen. De namen van de gebouwen aan het Bernard Rölinghof verwijzen naar termen uit zijn vakgebied.



3-LAAGSE WONINGEN
NOBLE





3-LAAGSE WONINGEN NOBLE

BEKIJK ALLE
PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

NOBLE

- Woonoppervlakte vanaf 108 m²
- Aantal slaapkamers 2
- Bouwnummers 71 t/m 88
- ◆ (Frans) balkon op zuiden of westen
- ◆ Verhoogd plafond op de begane grond
- ◆ Privétuin die overloopt in deeltuin
- ◆ Inclusief keuken en badkamer

De 5 generaties



4-LAAGSE WONINGEN
ELYSIUM





ELYSIUM

Woonoppervlakte circa 141 m²

Aantal slaapkamers 4

Bouwnummers 89 t/m 93

- ◆ (Frans) balkon op westen
- ◆ Eigen parkeerplaats
- ◆ Privétuin en toegang tot deeltuin
- ◆ Inclusief keuken en badkamer

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z

4-LAAGSE WONINGEN ELYSIUM

BEKIJK ALLE
PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

3-LAAGSE WONINGEN
AURA





3-LAAGSE WONINGEN AURA

BEKIJK ALLE
PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

AURA

Woonoppervlakte vanaf 96 m²

Aantal slaapkamers 2

Bouwnummers 94 t/m 100

- ◆ (Frans) balkon op het noorden
- ◆ Privétuin op het zuiden en toegang tot deeltuin
- ◆ Inclusief keuken en badkamer

De 5 generaties



Baby Boom Generatie X Pragmaten Generatie Y Generatie Z



4-LAAGSE WONINGEN
VISTA





VISTA

Woonoppervlakte circa 141 m²

Aantal slaapkamers 4

Bouwnummers 52 t/m 58 en 66 t/m 70

- ◆ Mogelijkheid tot 5^e slaapkamer of thuishkantoor
- ◆ Eigen parkeerplaats
- ◆ Privétuin die overloopt in deeltuin
- ◆ Inclusief keuken en badkamer

De 5 generaties



Baby Boom Generatie X Pragmaten Generatie Y Generatie Z

4-LAAGSE WONINGEN VISTA

**BEKIJK ALLE
PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

APPARTEMENTEN
FUSION



APPARTEMENTEN FUSION

BEKIJK OOK DE PLATTEGRONDEN
VAN DE OVERIGE BOUWNUMMERS
OP WONENINDESUIKERZIJDE.NL

FUSION

Woonoppervlakte circa 55,5 m²

Aantal kamers 3-kamerappartement

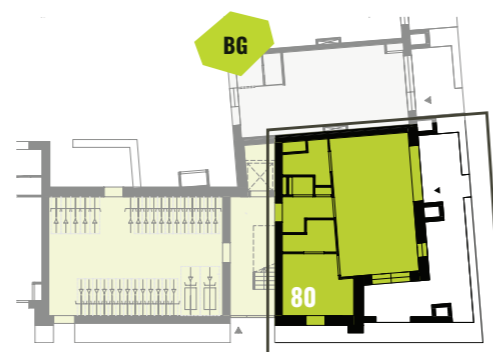
Bouwnummers 80, 81 en 83

- ◆ Startersappartement
- ◆ Eigen balkon en toegang tot deeltuin
- ◆ Gedeelde fietsenberging
- ◆ Inclusief badkamer

De 5 generaties



Baby Boom Generatie X Pragmaten **Generatie Y** Generatie Z



APPARTEMENTEN
OPUS





APPARTEMENTEN OPUS

BEKIJK OOK DE PLATTEGRONDEN
VAN DE OVERIGE BOUWNUMMERS
OP WONENINDESUIKERZIJDE.NL

OPUS

Woonoppervlakte circa 55,5 m²

Aantal kamers 3-kamerappartement

Bouwnummers 61, 63 en 65

- ◆ Startersappartement
- ◆ Eigen balkon en toegang tot deeltuin
- ◆ Gedeelde fietsenberging
- ◆ Inclusief badkamer

De 5 generaties



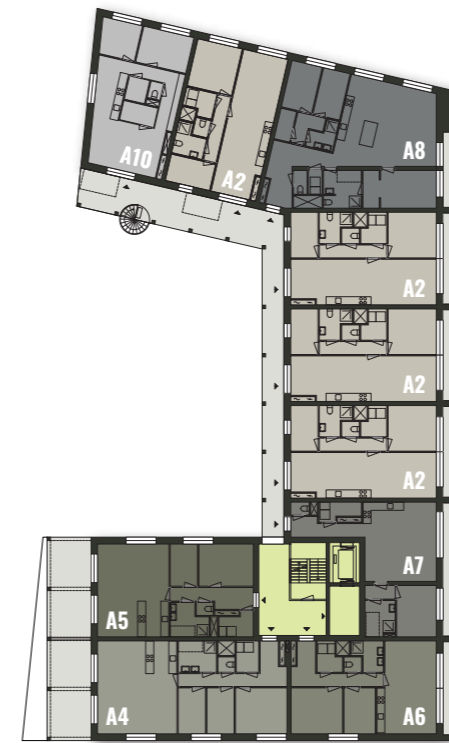
APPARTEMENTEN
VERTEX



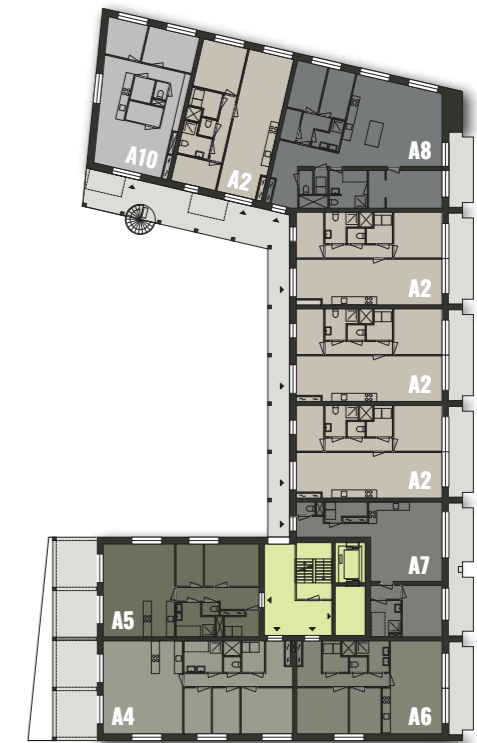
DE VERDIEPINGSOVERZICHTEN

| | | |
|---|----------------|--|
| ■ | Type A1 | Bouwnummer: 1, 2 en 3 |
| ■ | Type A2 | Bouwnummer: 7, 9, 10, 11, 17, 19, 20, 21, 27, 29, 30, 31, 37, 39, 40, 41, 47, 48 en 49 |
| ■ | Type A3 | Bouwnummer: 4 en 5 |
| ■ | Type A4 | Bouwnummer: 14, 24 en 34 |
| ■ | Type A5 | Bouwnummer: 15, 25 en 35 |
| ■ | Type A6 | Bouwnummer: 13, 23 en 33 |
| ■ | Type A7 | Bouwnummer: 12, 22, 32, 42 en 50 |
| ■ | Type A8 | Bouwnummer: 8, 18, 28 en 38 |
| ■ | Type A9 | Bouwnummer: 46 |
| ■ | Type A10 | Bouwnummer: 6, 16, 26 en 36 |
| ■ | Type A11 | Bouwnummer: 43 en 51 |
| ■ | Type A12 | Bouwnummer: 44 |
| ■ | Type A13 | Bouwnummer: 45 |

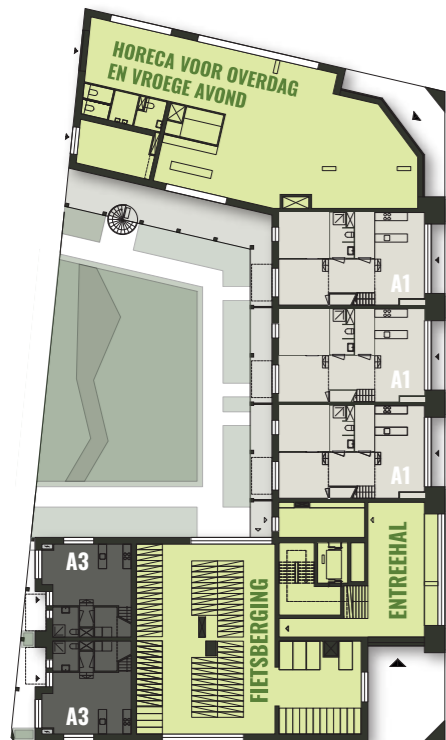
Vet gedrukt zijn getoonde plattegronden in deze brochure, kijk voor de overige plattegronden op www.wonenindesuikerzijde.nl



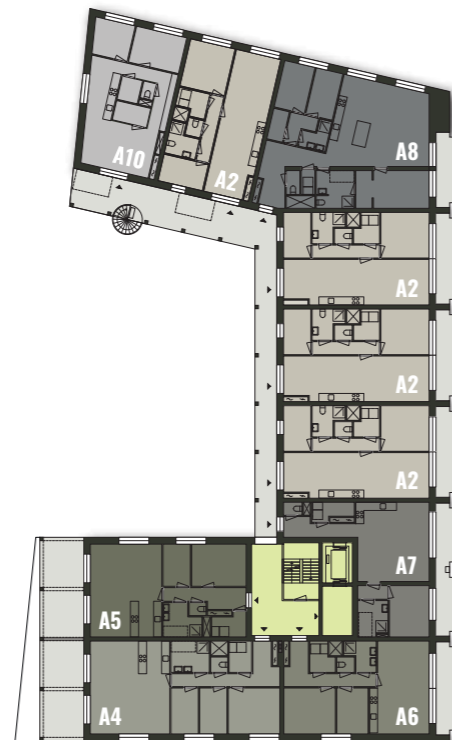
TWEEDE VERDIEPING



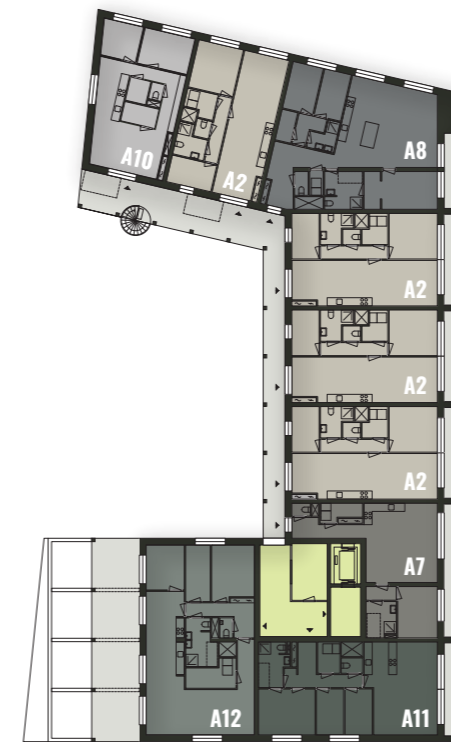
DERDE VERDIEPING



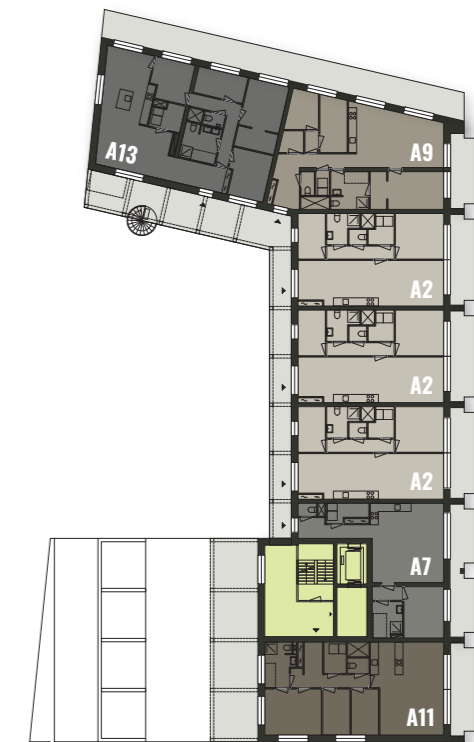
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VIJFDE VERDIEPING



VERTEX

Type Type A1 maisonette

Woonoppervlakte circa 90 m²

Kamers 2-kamerappartement

Bouwnummers 1, 2 en 3

- ◆ Gedeelde fietsenberging
- ◆ Inclusief keuken en badkamer
- ◆ Overdekte buitenruimte
- ◆ Appartement met vide en hoge plafonds
- ◆ Uitzicht over het Hoendiep

De 5 generaties



Baby Boom Generatie X Pragmaten Generatie Y Generatie Z



BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

APPARTEMENTEN VERTEX





VERTEX

Type Type A2

Woonoppervlakte circa 71 m²

Aantal kamers 3-kamerappartement

Bouwnummers 7, 9, 10, 11, 17, 19, 20, 21, 27, 29, 30, 31, 37, 39, 40, 41, 47, 48 en 49

- ◆ Gedeelde fietsenberging
- ◆ Inclusief keuken en badkamer
- ◆ Eigen balkon of leefgallerij
- ◆ Uitzicht over het Hoendiep of het Etta Palmplein

De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z



APPARTEMENTEN VERTEX

BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL





BEKIJK ALLE
PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

APPARTEMENTEN
VERTEX

VERTEX

| | |
|--|-------------------------|
| Type | Type A3 |
| Woonoppervlakte | circa 50 m ² |
| Aantal kamers | 2-kamerappartement |
| Bouwnummers | 4 en 5 |
| <ul style="list-style-type: none"> Gedeelde fietsenberging Inclusief keuken en badkamer Overdekte buitenruimte Studio met slaapvide en hoge plafonds | |

De 5 generaties





APPARTEMENTEN VERTEX

BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP
WONENINDESUIKERZIJDENL

VERTEX

| | |
|---|--------------------------|
| Type | Type A8 |
| Woonoppervlakte | circa 111 m ² |
| Aantal kamers | 4-kamerappartement |
| Bouwnummers | 8, 18, 28 en 38 |
| <ul style="list-style-type: none"> Gedeelde fietsenberging Inclusief keuken en badkamer Eigen balkon (half overdekt) Uitzicht over het Hoendiep en het Etta Palmplein | |

De 5 generaties



VERKOOPPROCES SUIKERZIJD

Wil jij in aanmerking komen voor één van de woningen of appartementen in De Suikerzijde? We leggen graag het verkoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen neemt om in aanmerking te komen voor één van de woningen of appartementen.

01 DE SUIKERZIJD EVENT

Op 21 & 22 september start de verkoop van De Suikerzijde. Kijk voor meer informatie op de website www.desuikerzijde.nl.

02 WONINGVOORKEUREN DOORGEVEN

Ben je geïnteresseerd en heb je zin om te gaan wonen in De Suikerzijde? Maak een account aan op de website www.wonenindesuikerzijde.nl en geef jouw woningvoorkeuren aan. Door je in te schrijven brengen we jou als eerste op de hoogte van het laatste nieuws.

03 FINANCIËLE HAALBAARHEIDSTOETS NEXTHOME

Vanaf 1 oktober kun je je aanmelden bij NextHome voor een financiële haalbaarheidstoets. Met deze toets krijg je voorkeur bij de toewijzing! Op basis van de voorkeuren die je hebt doorgegeven, kijk je samen met een hypotheekspecialist van NextHome naar je persoonlijke financiële mogelijkheden. Zo weet je of een huis in De Suikerzijde haalbaar en betaalbaar voor je is. Kijk voor meer informatie op onze website www.wonenindesuikerzijde.nl.

04 VERKOOP EVENT

Je bent van harte welkom tijdens het verkooperevent in januari 2025. Tijdens dit event staat ons verkoopteam voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Ook zijn vanaf dit moment alle definitieve verkoopdocumenten en prijzen beschikbaar.

07 TEKENEN KOOP- AANNEMINGSOVEREENKOMST

Na het gesprek met de makelaar teken je uiterlijk twee weken later de koop-/aannemingsovereenkomst, die onze makelaar voor je opmaakt. De makelaar neemt de overeenkomst in een gesprek met je door waarna je digitaal tekent via Docusign.

06 NIEUWBOUWGESPREK MAKELAAR

De makelaar vertelt je alles over het project en de woningen en/of appartementen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekening, technische omschrijving en optielijst toegelicht en overhandigd.

08 BEZOEK THUIS DE SHOWROOM

Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst krijg je een uitnodiging voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier bieden we je een totale woonbeleving. Onze adviseurs helpen je graag bij het uitkiezen van de meerwerkopties, tegels, het sanitair en de keuken. Ook kun je eventueel wand- en vloerafwerking uitzoeken. Samen met onze adviseur stel je de woning van je dromen samen. Je hoeft straks alleen nog maar te verhuizen!

09 START BOUW

Na het invullen van de opschortende voorwaarden start de bouw. De planning is dat in het najaar 2025 de schop de grond ingaat. Tijdens de bouw organiseren we kijkmomenten en een burenborel. Uiteraard brengen we je tijdig op de hoogte van de planning en het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning in ontvangst mag nemen.

Welkom in De Suikerzijde!

05 TOEWIJZING

Na het verkooperevent wijzen we de woningen en appartementen toe. Deze toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur. Kandidaten met een hypotheekverklaring hebben voorrang. Je wordt door de makelaar gebeld wanneer je een woning/appartement toegewezen krijgt. Ook plannen we gelijk een nieuwbouwsprek met je in. De kandidaten die helaas niet zijn ingeloot, brengen we via een e-mail op de hoogte.

10 WONEN OP DE SUIKERZIJD

Vanaf begin 2027 verhuizen de eerste bewoners naar hun nieuwe woning in De Suikerzijde.

WELKOM THUIS DE SHOWROOM

THUIS de Showroom is dé plek waar alles samenkomt. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat je nieuwe huis echt als thuis gaat voelen. Je hebt misschien al ideeën over hoe je straks wilt wonen, of bent nog aan het ontdekken wat je wilt. Samen met THUIS ga je op zoek naar de beste keuzes voor jouw droomhuis!

THUIS: zie het, voel het, beleef het. Bij THUIS geloven we dat een nieuwbouwwoning de ultieme kans is om samen met onze THUISmakers jouw persoonlijke stijl en smaak tot leven te brengen. Daarom bieden we een scala aan mogelijkheden en helpen we je graag met persoonlijke aanpassingen, zodat jouw huis echt jouw thuis wordt. Van stijlvolle keukens tot luxueuze badkamers, bij ons vind je alles onder één dak.

WOONKLAAR

Wanneer je een nieuwbouwwoning koopt, krijg je een huis dat van alle gemakken voorzien is. Maar we weten ook dat er daarna nog veel te doen is om je huis echt eigen te maken. Daarom bieden we je de mogelijkheid om je huis volledig of gedeeltelijk woonklaar te laten opleveren.

Stel je voor: je kunt kiezen voor prachtige wand- en vloerafwerkingen, stijlvolle raamdecoratie en kasten op maat. Jij beslist hoe compleet je nieuwe thuis wordt, zodat je straks alleen nog maar je spullen hoeft te verhuizen.

We kijken ernaar uit om je binnenkort te mogen ontvangen en samen van jouw droomhuis werkelijkheid te maken.

Meer weten over THUIS de Showroom? Neem dan een kijkje op www.thuis-deshowroom.nl of onze social media kanalen!



KEUKEN

THUIS KEUKENS

De keuken vormt het kloppende hart van elk huis. Bij THUIS begrijpen we dat als geen ander. Daarom hebben we alvast een keukenontwerp voor elke woning uitgewerkt, perfect afgestemd op de ruimte en indeling van jouw huis. Maar wees gerust; als je andere ideeën hebt, staan onze interieurspecialisten klaar om je te inspireren met creatieve ontwerpen en hoogwaardige materialen. Bij THUIS heb je een ruime keuze aan materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen. Of je nu droomt van een strakke, moderne keuken of een warme, landelijke stijl, onze THUISmakers begeleiden je graag bij het creëren van jouw ideale thuis.



BADKAMER

BADKAMER INSPIRATIE

De badkamer is dé plek om te ontspannen en op te laden. Bij THUIS werken we alleen met sanitair van topkwaliteit. Zo kun je jarenlang genieten van jouw droombadkamer. Onze interieurspecialisten denken graag met je mee over de perfecte indeling en stijl. Mocht de badkamer in de V.O.N.-prijs niet helemaal aan jouw wensen voldoen, dan bieden we je een ruim assortiment aan upgrades om jouw badkamer naar een hoger niveau te tillen.

CONTACT

ONTWIKKELAAR



MAKELAARS



Peizerweg 74
9727 AK Groningen
Telefoon: 050-2104242
E-mail: info@uw-thuis.nl



Griffeweg 81
9723 DT Groningen
Telefoon: 050 853 37 33
E-mail: info@pandomo.nl

FINANCIEEL ADVIES



Oost-Voorstraat 75
3262 JH Oud-Beijerland
Telefoon: 0186 745 772
www.nexthome.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De teksten, tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk. Aan deze onderdelen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwerp en realisatie **Invite Vastgoedcommunicatie**

MOST D'R BIE WEZEN!

DE SUIKERZIJD

BEKIJK DE WEBSITE VAN HET NIEUWE STADSDEEL OP
[DESUIKERZIJD.NL](https://desuikerzijde.nl)

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN OP
[WONENINDESUIKERZIJD.NL](https://wonenindesuikerzijde.nl)