

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

A WONINGAANPASSINGEN

1 Uitbreiding woning

A1-110	Uitbouw 1,80 m achtergevel met sedum dak beukmaat 3900 mm	€ 27.500,00 Vast
---------------	--	----------------------------

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht en voorzien van een sedumdak. Er blijft een rand met grind van circa 20cm rondom het sedum zichtbaar i.v.m. de afwatering. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. Het kruipluik verplaatst naar de voorzijde van de woning, voor de voordeur. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. Daarnaast komt je eigen tuinkast te vervallen en wordt de tuinkast van de burelen waar nodig naar achteren verschoven.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.

Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen:
Aura

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

A	WONINGAANPASSINGEN	
----------	---------------------------	--

A1-120	Uitbouw 1,80 m achtergevel met sedum dak beukmaat 4500 mm	€ 29.000,00 Vast
---------------	--	----------------------------

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht en voorzien van een sedumdak. Er blijft een rand met grind van circa 20cm rondom het sedum zichtbaar i.v.m. de afwatering. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. Het kruipluik verplaatst naar de voorzijde van de woning, voor de voordeur. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. Daarnaast komt je eigen tuinkast te vervallen en wordt de tuinkast van de burens waar nodig naar achteren verschoven.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.

Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen:
Noble

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-130	Uitbouw 1,80 m achtergevel met sedum dak beukmaat 5100 mm	€ 30.500,00 Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht en voorzien van een sedumdak. Er blijft een rand met grind van circa 20cm rondom het sedum zichtbaar i.v.m. de afwatering. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. Het kruipluik verplaatst naar de voorzijde van de woning, voor de voordeur. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. Daarnaast komt je eigen tuinkast te vervallen en wordt de tuinkast van de burelen waar nodig naar achteren verschoven.

De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening.

Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen:
Vista: 52 t/m 58

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-160	Uitbouw 1,80 m achtergevel met sedum dak beukmaat 5400 mm	€ 32.000,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht en voorzien van een sedumdak. Er blijft een rand met grind van circa 20cm rondom het sedum zichtbaar i.v.m. de afwatering. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. Het kruipruik verplaatst naar de voorzijde van de woning, voor de voordeur. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt. Daarnaast komt je eigen tuinkast te vervallen en wordt de tuinkast van de burens waar nodig naar achteren verschoven. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Uitvoering conform optietekening. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Vista: 66 t/m 70	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Tweedelige schuifpui in plaats van tuindeuren	€ 4.750,00 Vast
	De basis gevelopening op de begane grond wordt gewijzigd naar een tweedelige schuifpui. De breedte is overeenkomstig met de basis pui. De schuifpui krijgt een schuivend deel en een vast deel en wordt uitgevoerd in hout. Het schuivende deel wordt voorzien van een gelijksluitende cilinder. De elektrapunten verplaatsen volgens tekening. De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Let op: Niet mogelijk bij de portiek appartementen Opus en Fusion.	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof
Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-300	Dubbele openslaande deuren	€ 4.750,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt de standaard deur met 2 ramen vervangen voor dubbele openslaande deuren en 1 vast raam, zoals aangegeven op de optietekening. De actieve loopdeur blijft dezelfde deur en wordt voorzien van een gelijksluitende cilinder.	
	De materialen en afwerking staan in de kleur- en materiaalstaat, onderdeel van de Verkoop Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	
	Let op: Niet mogelijk bij de portiek appartementen Opus en Fusion.	
5	Energieopties	
A5-100	PV-panelen	€ 550,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel op het dakvlak. Het aantal extra zonnepanelen wat gekozen kan worden is afhankelijk van de grote van het dakvlak. De prijs is inclusief het aanpassen van de omvormer. Mogelijke posities en aantallen in overleg met kopersadviseur.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-100	Noble - Koof plaatsen in technische ruimte	€ 620,00 Vast
	In de technische ruimte wordt een koof geplaatst in de techniekkast. In deze koof worden alle leidingen en de sparing van de vloer rondom de standleiding (riolering) weggewerkt. De afmeting wordt volgens optietekening uitgevoerd.	
	Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Noble	
B1-200	Noble - Vervallen slaapkamer 3 - 1e verdieping	€ 0,00 Vast
	De deur met kozijn naar slaapkamer 3 op de 1e verdieping vervalt waardoor er één grote ruimte ontstaat. De elektrapunten blijven op dezelfde positie. Het plafondlichtpunt blijft apart geschakeld.	
	Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Noble	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-210	Noble - Vergroten badkamer	€ 440,00 Vast
	De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ca. 600 mm richting de slaapkamer. Hierdoor ontstaat er extra ruimte in de badkamer. De elektrapunten van slaapkamer 2 verschuiven volgens optietekening. De plafondlichtpunten worden gecentreerd in de ruimtes. Het (extra) tegelwerk en sanitair zal worden aangebracht volgens de opgave van projectshowroom Thuis. Deze kosten zijn niet bij deze optie opgenomen. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Noble	
B1-220	Noble - Hal achterzijde	€ 990,00 Vast
	Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning de wand tussen het toilet en de keuken doorgetrokken zodat er een afgesloten hal ontstaat. In de wand wordt een deur en een kozijn zonder bovenlicht geplaatst. Door verschil van materiaal van de binnenwand en de pui in de achtergevel, wordt er een voorziening aan de bovenzijde van het deurkozijn getroffen waardoor de kans op scheurvorming wordt verminderd. Uitvoering conform de optietekening. De elektrapunten blijven op de bestaande posities. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Noble	
B1-400	Vista - Keuken naar eerste verdieping, pantryaansluiting begane grond	€ 3.450,00 Vast
	De basiskeuken wordt verplaatst naar een de eerste verdieping. Zo ontstaat er op de begane grond extra ruimte voor bijvoorbeeld het creëren van een werkruimte. Op de begane grond wordt op de positie van de keuken een koudwaterleiding, warmwaterleiding en afvoer (allen afgedopt) geplaatst, voor bijvoorbeeld een pantry. Via THUIS - de showroom kan er eventueel een keukenblok worden toegevoegd. Wijzigingen in het ontwerp van de basiskeuken kunnen gevolgen hebben voor de mogelijkheid en kosten van deze optie. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Vista	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-410	Vista - Toevoegen toilet 4e verdieping	€ 4.500,00 Vast
	Op de vierde verdieping wordt de techniek ruimte aangepast door middel van een extra scheidingswand waardoor ruimte voor een extra separaat toilet ontstaat. Er wordt een kozijn (zonder bovenlicht) en een deur geplaatst. In deze ruimte wordt een extra koud water aansluiting en riolering gemaakt zodat er een toilet geplaatst kan worden volgens optietekening. Ook is er een extra aansluitpunt voor koud water t.b.v. een fontein. Het toilet en inbouwreservoir zijn bij THUIS te kiezen. Dit zit nog niet bij de optieprijs in begrepen. Let op; Het is niet mogelijk om alleen een toiletaansluiting te kiezen. Er dient een toiletopstelling via THUIS meegenomen te worden. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Vista	
B1-420	Vista - Keuken verplaatsen naar de 1e verdieping en woonkamer naar de begane grond	€ 1.830,00 Vast
	De basiskeuken wordt verplaatst naar de eerste verdieping zodat de begane grond als woonkamer gebruikt kan worden. Wijzigingen in het ontwerp van de basiskeuken kunnen gevolgen hebben voor de mogelijkheid en kosten van deze optie. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Vista	
B1-430	Vista/Aura - Toevoegen extra kamer 1e verdieping	€ 3.045,00 Vast
	Op de eerste verdieping wordt er een extra kamer aan de achterzijde van de woning gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn (zonder bovenlicht) met deur. In deze extra kamer wordt een plafondlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht. De vloerverwarming wordt aangepast en er komt een extra ruimtethermosstaat. Ook wordt de ventilatie aangepast aan de nieuwe situatie. Materialen en afwerking is conform de basiswoning. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Vista & Aura	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-440	Vista - Toevoegen inloopkast	€ 1.860,00 Vast
	In slaapkamer 1 worden links naast het deurkozijn twee verdiepingshoge wanden geplaatst met een doorgang van ca 100cm breed zodat er een inloopkast ontstaat. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt geplaatst met een aparte schakelaar aan de buitenzijde van de wand volgens optietekening. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Vista	
B1-450	Vista - Pantry aansluiting	€ 1.300,00 Vast
	Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koud- en warmwateraansluiting (t.b.v. gootsteen) voorzien van een eenvoudige tapkraan op dezelfde positie als de keuken op de desbetreffende verdieping. Het leidingwerk wordt als opbouw voor de wand aangebracht, de afvoer op een hoogte van ca. 65 cm en de waterleidingen op ca. 110 cm. In de meterkast wordt een afsluiter voor de watertoevoer geplaatst. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Vista	
B1-500	Trapkast	€ 2.600,00 Vast
	Naast de trapopgang, in de entree, wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn (zonder bovenlicht) met deur aangebracht. De open trap wordt veranderd in een dichte trap en zo ontstaat er een afgesloten kast. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. De omkasting van de cv-verdeler vervalt en in de trapkast wordt geen verwarming aangebracht. Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.	
B1-600	Elsyum - Vergroten badkamer	€ 440,00 Vast
	De wand, grenzend aan slaapkamer 2 wordt met ca. 60 cm omhoog verplaatst. Hierdoor ontstaat er extra ruimte in de badkamer. Het elektra van de slaapkamer 2 verplaatst volgens optietekening. Let op: Deze optie geldt niet voor bouwnummer: 93	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof
Werknummer : 501100158
Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-810	Aura - vergroten badkamer	€ 440,00 Vast
	De wand, grenzend aan slaapkamer 2 wordt met ca. 60 cm omhoog verplaatst. Hierdoor ontstaat er extra ruimte in de badkamer. Het elektra van de slaapkamer 2 verplaatst volgens optietekening.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
	Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Aura	
B1-820	Aura - Creëren hal	€ 990,00 Vast
	Er wordt een deur met kozijn (zonder bovenlicht) geplaatst tussen de keuken en de hal zodat er een afgesloten hal ontstaat. De raamstijl wordt waar nodig verbreed om een rachel te kunnen monteren die dezelfde kleur heeft als het kozijn. Deze rachel wordt geplaatst ten behoeve van de montage van het deurkozijn. Boven de deur wordt een gasbeton element aangebracht in een U-profiel, gemaakt van aluminium of een vergelijkbaar materiaal. Dit vermindert scheurvorming tussen het hout en het gasbeton.	
	Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Aura	
B1-850	Portiek - Bestaande deur badkamer vervangen voor een schuifdeur	€ 1.995,00 Vast
	Bij het kiezen van deze optie wordt de bestaande draaideur vervangen voor een schuifdeur. Zo valt de draairichting in de slaapkamer weg en heb je meer ruimte voor bijvoorbeeld een tweepersoonsbed. Ook wordt de dubbele wcd aan diezelfde muur verplaatst. Wanneer je voor deze optie kiest wordt deze deur toegevoegd in de tool waar in je jouw eigen deur kan kiezen.	
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Schakelmateriaal wijzigen naar Gira E2 wit mat	€ 750,00 Vast
	Bij deze optie worden alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal aangepast van Gira Standaard 55 naar Gira E2 wit mat.	
	Opbouw elektrapunten worden niet gewijzigd.	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-100	Schakelmateriaal wijzigen naar Gira E2 zwart mat	€ 1.380,00 Vast
	Bij deze optie worden alle stopcontacten, schakelaars en ander schakelmateriaal aangepast van Gira Standaard 55 naar Gira E2 zwart mat.	
	Opbouw elektrapunten worden niet gewijzigd.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 530,00 Per stuk
	Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 16 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief extra wandcontactdozen aangesloten op aparte groep.	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 110,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.	
	Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 130,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	€ 95,00 Per stuk
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 245,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 260,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd.	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 415,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden, wordt ook een uitbereiding van de meterkast in de opdrachtbevestiging opgenomen.	
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de gevel op aparte schakelaar	€ 340,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een schakelaar in de woning. Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening. Hoogte wandcontactdoos ca. 600mm boven vloerpeil.	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 150,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd. Positie en hoogte wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 330,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). Bij houten wanden wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd. Positie en hoogte wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 360,00 Per stuk
	Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	
	NB De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 260,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie schakelaars in overleg met kopersadviseur op de tekening.	
C2-610	LED-dimmer	€ 330,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.	
	Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof
Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 275,00 Per stuk
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 495,00 Per stuk
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand Het aanbrengen van een extra onbedrade loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand/plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Positie volgens tekening. Bij bnr. 52 t/m 58, 66 t/m 70 en 89 t/m 93 is deze optie niet mogelijk op de 3e verdieping i.v.m. de bruikbaarheid van het leidingverloop.	€ 220,00 Per stuk
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur op de tekening.	€ 265,00 Per stuk

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof
Werknummer : 501100158
Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 360,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur op de tekening.	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 160,00 Per stuk
	Leidingvrije zone in een vloer, een zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht. Bijvoorbeeld ten behoeve van een taatsdeur.	
	• Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géén leidingen in de vloer aangebracht. • Afmetingen en positie van de zone volgens tekening. LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sporingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte binnendeurenleverancier. Keuze voor deuren kan worden gemaakt via de binnendeurentool van Svedex in het dossier "Binnendeuren" in 'Mijn Thuis'. De standaard binnendeuren en deurkrukken zijn reeds verrekend met de gekozen binnendeuren en deurkrukken.	
	NB De ventilatieroosters in de meterkastdeur blijven aanwezig, ook bij keuze voor een lijndeur.	

Project : De Suikerzijde - Bernard Rölinghof

Werknummer : 501100158

Datum : 25-03-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier Trappen uitvoeren conform offerte VOS trappen. Keuze voor luxe decoline trappen kunnen worden gemaakt via de trappentool in het dossier "trappen" in 'Mijn Thuis'.	n.o.t.k Nader overeen te komen
4	Plafondafwerking	
D4-000	Dichtzetten V-naden voor gehele appartement De V-naden worden uitgevlakt, vervolgens wordt er een gaasband over aangebracht, waarna de naad nogmaals wordt uitgevlakt. Vervolgens wordt het spuitwerk aangebracht en verdwijnen de V-naden uit het zicht. Let op: Ondanks dat de optie met de meeste zorg wordt uitgevoerd, is het mogelijk dat er naderhand krimp- en zettingsscheuren ontstaan. Deze blijven in het zicht en worden niet gerepareerd. Let op: Deze optie geldt voor de volgende type woningen: Opus & Fusion	€ 750,00 Vast
D4-100	Vervallen wandafwerking toilet Het laten vervallen van het spuitwerk op de wand (boven het tegelwerk) van het toilet. De wanden worden behangklaar afgewerkt.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast