



PRIJSLIJST - DE SUIKERZIJD - HET RÖLINGHOF - APPARTEMENTEN - MAART 2025

Bnr.	Naam	Type	Verdieping	Woonopp. m2	Aantal slaapkamers	Terras/balkon m2	Terras/balkon oriëntatie	Type Parkeren	Aantal fietsplekken	V.O.N. prijs
1	Maisonnette	A1	BG	92	1	11	west	buurtstalling	4	€ 455.000
2	Maisonnette	A1	BG	92	1	11	west	buurtstalling	4	€ 455.000
3	Maisonnette	A1	BG	92	1	11	west	buurtstalling	4	€ 455.000
4	Maisonnette	A3	BG	51	1	8	west	buurtstalling	3	€ 290.000
5	Maisonnette	A3	BG	51	1	14	west	buurtstalling	3	€ 290.000
6	Galerij appartement	A10	1e	68	2	4*	zuid/west	buurtstalling	3	€ 365.000
7	Galerij appartement	A2	1e	75	2	4*	zuid/west	buurtstalling	4	€ 380.000
8	Galerij appartement	A8	1e	114	3	8	oost	buurtstalling	5	€ 615.000
9	Galerij appartement	A2	1e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 380.000
10	Galerij appartement	A2	1e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 380.000
11	Galerij appartement	A2	1e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 380.000
12	Galerij appartement	A7	1e	66	1	12	oost	buurtstalling	3	€ 345.000
13	Portiek appartement	A6	1e	74	2	9	oost	buurtstalling	3	€ 385.000
14	Portiek appartement	A4	1e	97	3	19	west	buurtstalling	4	€ 495.000
15	Portiek appartement	A5	1e	78	2	19	west	buurtstalling	4	€ 420.000
16	Galerij appartement	A10	2e	68	2	4*	zuid/west	buurtstalling	3	€ 367.500
17	Galerij appartement	A2	2e	75	2	4*	zuid/west	buurtstalling	4	€ 382.500
18	Galerij appartement	A8	2e	114	3	8	oost	buurtstalling	5	€ 620.000
19	Galerij appartement	A2	2e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 382.500
20	Galerij appartement	A2	2e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 382.500
21	Galerij appartement	A2	2e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 382.500
22	Galerij appartement	A7	2e	66	1	12	oost	buurtstalling	3	€ 352.500
23	Portiek appartement	A6	2e	74	2	9	oost	buurtstalling	3	€ 390.000
24	Portiek appartement	A4	2e	97	3	19	west	buurtstalling	4	€ 500.000
25	Portiek appartement	A5	2e	78	2	19	west	buurtstalling	4	€ 425.000
26	Galerij appartement	A10	3e	68	2	4*	zuid/west	buurtstalling	3	€ 370.000
27	Galerij appartement	A2	3e	75	2	4*	zuid/west	buurtstalling	4	€ 385.000
28	Galerij appartement	A8	3e	114	3	8	oost	buurtstalling	5	€ 625.000
29	Galerij appartement	A2	3e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 385.000
30	Galerij appartement	A2	3e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 385.000
31	Galerij appartement	A2	3e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 385.000
32	Galerij appartement	A7	3e	66	1	12	oost	buurtstalling	3	€ 357.500
33	Portiek appartement	A6	3e	74	2	9	oost	buurtstalling	3	€ 395.000
34	Portiek appartement	A4	3e	97	3	19	west	buurtstalling	4	€ 505.000
35	Portiek appartement	A5	3e	78	2	19	west	buurtstalling	4	€ 430.000
36	Galerij appartement	A10	4e	68	2	4*	zuid/west	buurtstalling	3	€ 375.000
37	Galerij appartement	A2	4e	75	2	4*	zuid/west	buurtstalling	4	€ 390.000
38	Galerij appartement	A8	4e	114	3	8	oost	buurtstalling	5	€ 635.000
39	Galerij appartement	A2	4e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 390.000
40	Galerij appartement	A2	4e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 390.000
41	Galerij appartement	A2	4e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 390.000
42	Galerij appartement	A7	4e	66	1	12	oost	buurtstalling	3	€ 360.000
43	Portiek appartement	A11	4e	92	3	9	oost	buurtstalling	4	€ 505.000
44	Portiek appartement	A12	4e	120	3	30	west	buurtstalling	5	€ 635.000
45	Penthouse	A13	5e	114	3	24 en 4*	n/o en z/o	buurtstalling	5	€ 620.000
46	Penthouse	A9	5e	89	3	19 en 8	n/o en oost	buurtstalling	4	€ 530.000
47	Galerij appartement	A2	5e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 395.000
48	Galerij appartement	A2	5e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 395.000
49	Galerij appartement	A2	5e	75	2	9	oost	buurtstalling	4	€ 395.000
50	Galerij appartement	A7	5e	66	1	12	oost	buurtstalling	3	€ 380.000
51	Portiek appartement	A14	5e	92	3	9 en 45	oost	buurtstalling	4	€ 530.000

Op de verkoop van deze appartementen zijn de algemene verkoopvoorwaarden van de Gemeente Groningen 'projectmatige bouw' van toepassing. Dit houdt o.a. in dat er een zelfbewoningsplicht van 2 jaar van toepassing is op de koop- woningen en appartementen

Het voorlopige energielabel voor een studio is A/A+, een maisonnette A++ en een galerij appartement, portiek appartement en penthouse A+/A++

De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Aansluitkosten water, elektra en warmtenet
- Installaties (m.u.v. afleverset warmtestad)
- Keuken en sanitair & tegels via THUIS de Showroom
- Oprichting van de VVE
- Parkeerabonnement voor één auto gedurende twee jaar in de buurstalling
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten
- Exclusief service kosten vereniging van eigenaren
- Exclusief voorschotsbijdrage aan de VVE
- Exclusief parkeerabonnement buurstalling
- Exclusief kosten voor levering warmte in de woning



Maak hier
een account aan



Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.

Maak een account aan op www.wonenindesuikerzijde.nl en blijf op de hoogte van de laatste informatie.