

**DE  
SUIKER  
ZIJDE**

wonen | leren | werken | leven



Wonen in het nieuwe stadsdeel

# DE SUIKERZIJDE

## INTRO

# WELKOM THUIS IN DE SUIKERZIJDE

Samen met vriendinnen een drankje doen op het terras aan het Etta Palmplein in het nieuwe stadsdeel van Groningen. Je veters strikken voor een fanatiek stuk hardlopen door natuurgebied de Onlanden. Tussen de middag met collega's lunchen bij het Suikerpaviljoen. Heerlijk uitwaaien tijdens een lange wandeling langs het Hoendiep. Of met je burens in de aarde wroeten om samen de vruchten te plukken van een bloeiende buurtuin. Dat is wonen in De Suikerzijde.



“Welkom in De Suikerzijde: de plek waar jij thuiskomt als stadje, buitenmens én levensgenieter.”

### Inhoudsopgave

5	Groningen
7	De verbinding
9	De Suikerzijde
11	Voorzieningen
13	Bernard Rölinghof
15	Samen
19	De situatie
21	De woningen
37	De appartementen
67	Aankoopproces
69	Thuis de Showroom
70	Contact

## GRONINGEN

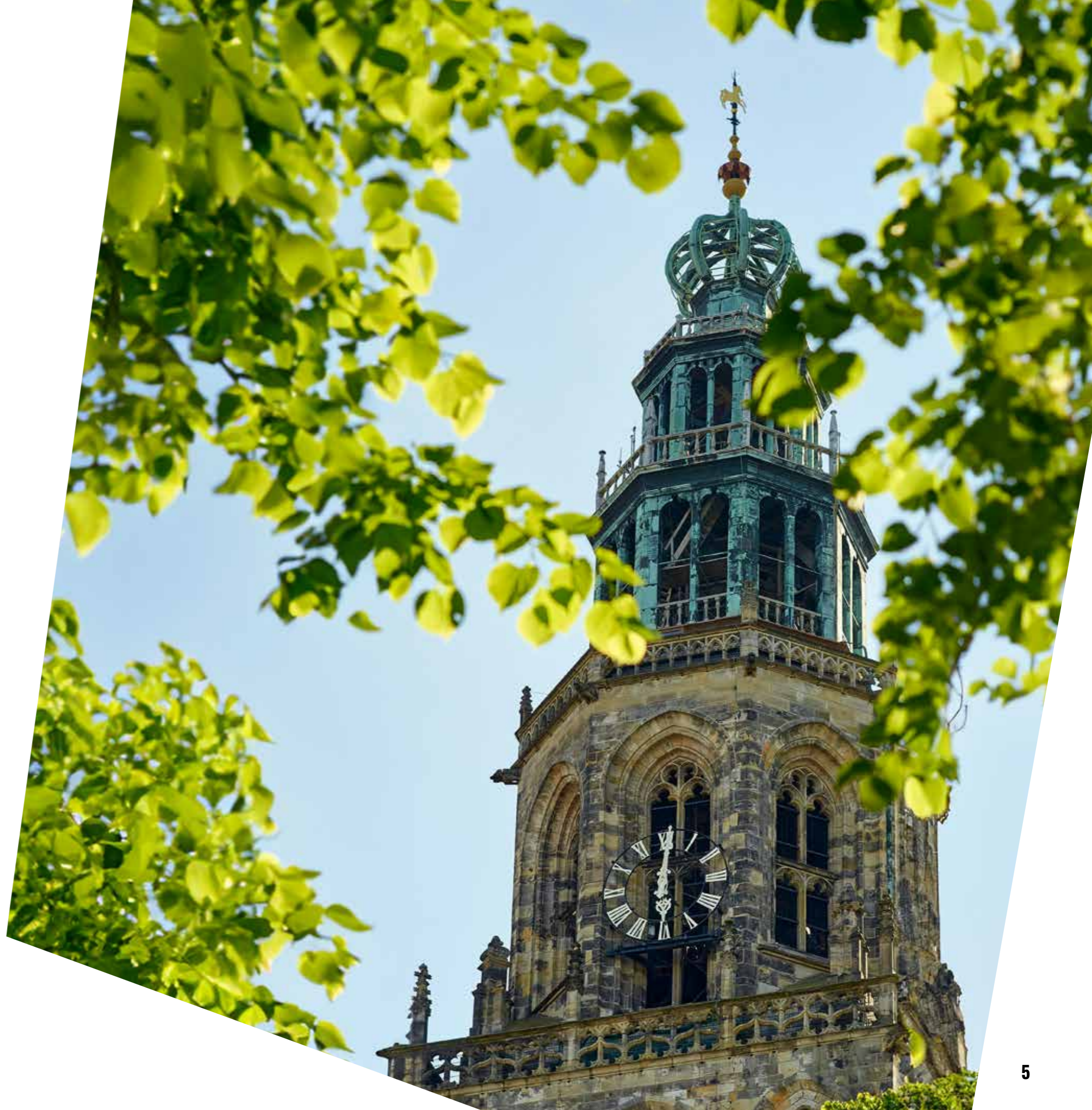
# DE MOOISTE STAD VAN HET NOORDEN

Gelegen aan de rand van de Groninger binnenstad geniet jij van de gemakken die de mooiste stad van het Noorden te bieden heeft.

Groningen bruist van leven en cultuur. Het Groninger Museum, de Martinitoren en het Forum waar cultuur en ontspanning samenkomen. Dwaal door de sfeervolle straten en ontdek gezellige bruine kroegjes, geniet van de toffe festivals die het hele jaar in de stad te vinden zijn en laat je verrassen door de uitstekende restaurants en terrassen.

Maar Groningen is meer dan alleen haar levendige binnenstad. Wat dacht je van een bezoek aan het geliefde Noorderplantsoen, waar altijd iets te beleven valt, of het mooie Stadspark waar je heerlijk kunt wandelen. Ontdek natuurgebied de Onlanden, waar je kunt genieten van rust en stilte, omringd door de schoonheid van de natuur.

Groningen is een compacte stad. Hier vind je alles wat je nodig hebt op fietsafstand. Een bruisende studentenstad bovendien met volop opleidingen op ieder niveau. Daarmee is Groningen het economisch centrum van onze regio met volop carrièremogelijkheden!





**DE VERBINDING**

# DE SUIKERZIJD E VERBINDT

Als echte fietsstad mogen goede fietspaden uiteraard niet ontbreken. Daarvoor leggen we meerdere fietsverbindingen aan naar de binnenstad en omliggende wijken. In De Suikerzijde krijgen fietsers en voetgangers daardoor ruim baan. Gelegen aan de rand van Stad ben jij binnen tien minuutjes trappen in de bruisende Brugstraat. Vanaf hier fiets je zo het stadscentrum in met voldoende winkelaanbod zoals boetiekjes en een historisch centrum met sfeervolle straatjes.

De Suikerzijderoute, die De Suikerzijde verbindt met de binnenstad, is inmiddels gereed. Deze route loopt met een onderdoorgang onder de westelijke ringweg en het spoor door naar Roodeschool. Het is een snelle, comfortabele route. Later wordt deze route doorgetrokken naar Hoogkerk.

**DE BOARDWALK**

Via de nieuwe Bietenbrug fiets of loop je over het Hoendiep naar de binnenstad. Een echte blikvanger wordt de 'boardwalk': langs het Hoendiep komt een prachtig wandelpad met veel groen, lekkere zitplekken en mooie uitzichtpunten aan de natuurlijke oevers van het Hoendiep. De oevers bieden tevens veel ruimte aan plant en dier.

Ook met de auto ben je snel op de plaats van bestemming. Al een aantal jaar ondergaat het wegennetwerk rondom de stad een flinke metamorfose. Met slimme oplossingen is Groningen straks één van de best bereikbare steden van ons land. En ook met het openbaar vervoer is alles picobello geregeld in Groningen.

- 25 minuten wandelen naar de binnenstad
- 10 minuten fietsen naar de binnenstad
- Sup route richting binnenstad
- A7 richting binnenstad
- Centraal station
- Winkelcentrum Vinkhuizen

## DE SUIKERZIJD

# STADS VAN BUITEN, GROEN VAN BINNEN

Aan de rand van Stad, op het voormalige Suikerunie-terrein, staat iets bijzonders te gebeuren. Hier verrijst de komende jaren een geheel nieuw stadsdeel: De Suikerzijde. **De plek waar 5 generaties thuishkomen.** Waar wonen, werken en leren hand in hand gaan. Waar we kiezen voor minder auto en meer groen. En waar duurzaam wonen staat als een huis.

De Suikerzijde is stads van buiten en groen van binnen. Dit wordt de nieuwe Hortusbuurt anno 2025. Met in de toekomst de warme bakker om de hoek en een gezellige bistro even verderop in de straat: De Suikerzijde trakteert je straks op alles wat je van een bruisend stadsdeel mag verwachten. Zo vind je in de toekomst aan het Etta Palmplein diverse boodschappenwinkels, goede restaurants en hippe koffietentjes. In de hofjes tref je volop groene speelvelden en parken. Van yoga in het park tot hardlopen langs De Suikerzijde 4 mijlroute: we dagen je uit om zoveel mogelijk in beweging te zijn.

Brede lanen met imposante bomen, gezellige parken om een balletje te trappen, groene pleinen om bij te praten met vrienden of familie en grote gezamenlijke binnentuinen om je eigen groente en fruit te kweken. Bovendien zijn deze binnentuinen dé plek bij uitstek om je burens te leren kennen, tuingereedschap te delen en samen te genieten van de oogst tijdens een smakelijk buurtdiner. Kortom: De Suikerzijde is de ideale plek voor de eeuwige twijfelaar die niet langer hoeft te kiezen tussen groen wonen en het stadse leven.



## WERKRUIMTE

Tussen de woningen komen op diverse plekken ruimtes om te werken of te ondernemen. Zo zie je hier een ruimte voor bijvoorbeeld fietsenmaker, edelsmid of architectenbureau. Daarnaast ligt deze plek aan het 'Pocketplein', een centrale ontmoetingsplek voor jong en oud.

## VOORZIENINGEN

# DE PLEK OM TE WONEN, WERKEN EN LEREN

Naast wonen biedt De Suikerzijde ook ruimte aan werken. In de kern van het stadsdeel vind je veel ruimtes voor ondernemers, zorg en maatschappelijke functies.

Een fietsenmaker, edelsmid of architectenbureau: door te kiezen voor een mix van wonen, werken en leren zorgen we er samen voor dat De Suikerzijde ook overdag een bruisende plek is waar mensen elkaar ontmoeten, ideeën uitwisselen tijdens een lunch op het Etta Palmplein of aan het einde van de dag met collega's een hapje en een drankje doen. Bovendien is zo'n werkplek dichtbij huis handig wanneer je voor jezelf wilt beginnen en nog kantoorruimte zoekt!





BUURTSTALLING  
AUTO'S

FIETSBERGING OP  
DE BEGANE GROND

FIETSBERGING

FIETSBERGING OP  
DE BEGANE GROND

BERNARD RÖLINGHOF

## VAN DRUKTEMAKERS TOT RUSTZOEKERS: EEN STADSDEEL VOOR IEDEREEN

**De Suikerzijde biedt straks ruimte aan zo'n 5000 woningen. Of je nou van drukte houdt of juist rust zoekt: in dit nieuwste stukje stad vindt iedereen een woning. We starten in De Suikerzijde aan de noordkant.**

Aan de noordkant van De Suikerzijde komen straks 2000 woningen waarvan wij de eerste 700 woningen samen met woningcorporaties Nijestee en Patrimonium mogen ontwikkelen. We beginnen met de bouw rondom het nieuwe Etta Palmplein. Het aandeel koopwoningen zal ongeveer 60% beslaan. De overige woningen worden aangeboden in de vrije, middenhuur en sociale categorie. Van starterswoning tot herenhuis: hier heb je de keuze uit moderne appartementen, sfeervolle portiekwoningen, gezinswoningen en royale grondgebonden huizen.

### DEELTUIN

Wat opvalt in De Suikerzijde zijn de tuinen. Jouw tuin gaat ongemerkt over in de grote deeltuin, zodat je het gevoel hebt middenin een stadspark te wonen. Bovendien is het gras bij de burens daardoor net zo groen als dat bij jou. In De Suikerzijde kiezen we voor minder auto's en meer groen.



**SAMEN**

## **GEZAMENLIJK WONEN, MAAR DAN NET EEN STAPJE VERDER**

De Suikerzijde is gezond voor mens, natuur en klimaat. Dat roepen we niet alleen, dat is echt zo. Hier bouwen we huizen van goede materialen die klaar zijn voor de toekomst.

Jouw woning is aangesloten op het collectieve warmtenet van WarmteStad. En dat heeft een aantal voordelen. Met een warmtenet hoef jij je geen zorgen te maken over het onderhoud. Ook heb je geen last van hinderlijke, zoemende buitenunits in de tuin. En tot slot bespaar je ruimte binnenin je woning omdat je geen grote warmtepomp of boiler vat nodig hebt.

Samen wonen is samen doen! In De Suikerzijde maak je wonen en leven, in dit groene stadsdeel, samen zo leuk en ontspannen mogelijk. Faciliteiten als een buurtkamer en buurthost helpen hierbij.

Maar we gaan graag nog *nét* een stapje verder. Jij woont straks in een autoluw stadsdeel. Daardoor ontstaat er ruimte voor groen in de straat. Ruimte voor regenwater, ruimte voor verkoeling en ruimte voor de natuur. Groningen heeft de ambitie om dé fietsstad van Nederland te zijn. Ook in De Suikerzijde gaan wandelen en fietsen daarom *vóór* de auto.

Je fiets stal je handig en veilig in de inpandige afgesloten fietsenberging, op loopafstand van je woning. In De Suikerzijde kom je geen openbare parkeerplekken voor de auto tegen op straat. In plaats daarvan parkeer je in collectieve parkeeroplossingen. Voor bezoekers, familie en vrienden is er ruimte om te parkeren in de commerciële parkeergarage centraal gelegen in het stadsdeel. Als bewoner maak jij middels een abonnement gebruik van een parkeerplek in de gemeentelijke buurtstalling: een bovengrondse garage dichtbij je woning.

Bovendien kun je kiezen voor een deelauto, zodat die tweede auto straks echt niet meer nodig is. Dat is even wennen, maar zeker weten dat jij nooit meer anders wil!







**“EEN STADSDEEL  
VOOR IEDEREEN”**



## DE SITUATIE

# HET VERHAAL ACHTER DE NAMEN VAN DIT HOF IN DE SUIKERZIJDE

Jij woont straks aan het Bernard Rölinghof.

Dit hof is vernoemd naar de bekende voormalige polemoloog Bernard Röling, die werkzaam was aan de Rijksuniversiteit Groningen. In zijn leven vervulde hij een centrale rol in (inter) nationale discussies over vredes- en veiligheidsbeleid op zowel wetenschappelijk als politiek vlak. Röling was een echte pionier binnen zijn vakgebied en de opkomende internationale betrekkingen. De namen van de gebouwen aan het Bernard Rölinghof verwijzen naar termen uit zijn vakgebied.



# EEN GROENE OASE VOOR DE BUURT

Hier woon je straks aan een prachtige deeltuin, helemaal voor jullie aangelegd. Samen met je buren zorg je voor het onderhoud, maar geen zorgen – wij regelen een duidelijk onderhoudsplan en een partij die dit voor jullie kan uitvoeren. Zo hoeven jullie alleen maar te genieten.

Of je nu in alle rust een boek leest, de kinderen laat spelen of met buren, vrienden of familie een hapje eet, deze tuin is de perfecte plek. Er is bovendien ruimte voor eigen invulling, die we samen met jullie bepalen na de aankoop van de woning. En het mooiste? Je loopt zo vanuit de tuin naar je fiets, auto of de buurtstalling. Hier voelt thuiskomen echt als thuiskomen.

3-LAAGSE WONINGEN  
**NOBLE**





# 3-LAAGSE WONINGEN NOBLE

BEKIJK ALLE  
PLATTEGRONDEN OP  
[WONENINDESUIKERZIJDE.NL](http://WONENINDESUIKERZIJDE.NL)

## NOBLE

Woonoppervlakte vanaf 106 m<sup>2</sup>

Aantal slaapkamers 3

Bouwnummers 71 t/m 79 en 85 t/m 88.2

- ◆ (Frans) balkon op zuiden of westen
- ◆ Verhoogd plafond op de begane grond
- ◆ Privétuin die overloopt in deeltuin
- ◆ Inclusief keuken en badkamer

### De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



4-LAAGSE WONINGEN  
**ELYSIUM**





## ELYSIUM

Woonoppervlakte	circa 140 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	4*
Bouwnummers	89 t/m 93

- ◆ Frans balkon op westen
- ◆ Eigen parkeerplaats
- ◆ Privétuin en toegang tot deeltuin
- ◆ Inclusief keuken en badkamer

### De 5 generaties



\* Er is een mogelijkheid binnen de optionele opties om een extra slaapkamer toe te voegen.

# 4-LAAGSE WONINGEN ELYSIUM

BEKIJK ALLE  
PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJDE.NL



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

INTERIEURIMPRESSIE  
**ELYSIUM**





3-LAAGSE WONINGEN  
**AURA**





# 3-LAAGSE WONINGEN AURA

BEKIJK ALLE  
PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

## AURA

Woonoppervlakte vanaf 95 m<sup>2</sup>

Aantal slaapkamers 2\*

Bouwnummers 94 t/m 100

- ◆ (Frans) balkon op het noorden
- ◆ Privétuin op het zuiden en toegang tot deeltuin
- ◆ Inclusief keuken en badkamer

### De 5 generaties



Baby Boom    Generatie X    Pragmaten    Generatie Y    Generatie Z

\* Er is een mogelijkheid binnen de optionele opties om een extra slaapkamer toe te voegen.



BEGANE GROND - HOEKWONING



EERSTE VERDIEPING - HOEKWONING



TWEDE VERDIEPING - HOEKWONING

INTERIEURIMPRESSIE  
**AURA**



4-LAAGSE WONINGEN  
**VISTA**





**“JOUW TUIN GAAT  
ONGEMERKT OVER IN  
DE GROTE DEELTUIN”**



# 4-LAAGSE WONINGEN VISTA

## VISTA

Woonoppervlakte	vanaf circa 159 m <sup>2</sup> tot 169 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	4*
Bouwnummers	52 t/m 58 en 66 t/m 70

- ◆ Mogelijkheid voor thuishkantoor
- ◆ Eigen parkeerplaats
- ◆ Privétuin die overloopt in deeltuin
- ◆ Inclusief keuken en badkamer

### De 5 generaties



Baby Boom    Generatie X    Pragmaten    Generatie Y    Generatie Z

\* Er is een mogelijkheid binnen de optionele opties om een extra slaapkamer toe te voegen.

**BEKIJK ALLE  
PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJDE.NL**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

INTERIEURIMPRESSIE  
**VISTA**



APPARTEMENTEN  
**FUSION**







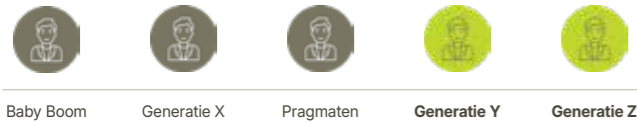
BEKIJK OOK DE PLATTEGRONDEN  
VAN DE OVERIGE BOUWNUMMERS  
OP [WONENINDESUIKERZIJDENL](http://WONENINDESUIKERZIJDENL)

## FUSION

Woonoppervlakte	vanaf circa 50 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	1
Bouwnummers	80 t/m 84

- Startersappartement
- Eigen balkon en toegang tot deeltuin
- Gedeelde fietsenberging
- Inclusief badkamer

### De 5 generaties



Baby Boom    Generatie X    Pragmaten    Generatie Y    Generatie Z



BOUWNUMMER 82 EN 84



BOUWNUMMER 80, 81 EN 83

APPARTEMENTEN  
**FUSION**

APPARTEMENTEN  
**OPUS**





## OPUS

Woonoppervlakte	circa 55 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	1
Bouwnummers	59 t/m 65

- Startersappartement
- Eigen balkon en toegang tot deeltuin
- Gedeelde fietsenberging
- Inclusief badkamer

### De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



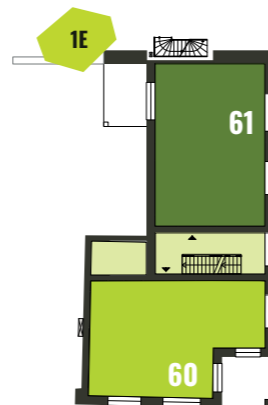
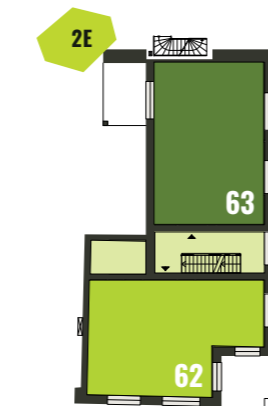
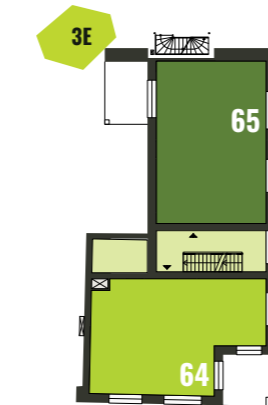
Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z



BOUWNUMMER 61, 63 EN 65



BOUWNUMMER 59, 60, 62 EN 64

# APPARTEMENTEN OPUS

BEKIJK OOK DE  
PLATTEGRONDEN VAN DE  
OVERIGE BOUWNUMMERS OP  
[WONENINDESUIKERZIJDE.NL](http://WONENINDESUIKERZIJDE.NL)

INTERIEURIMPRESSIE BNR 59

# OPUS



APPARTEMENTEN  
**VERTEX**

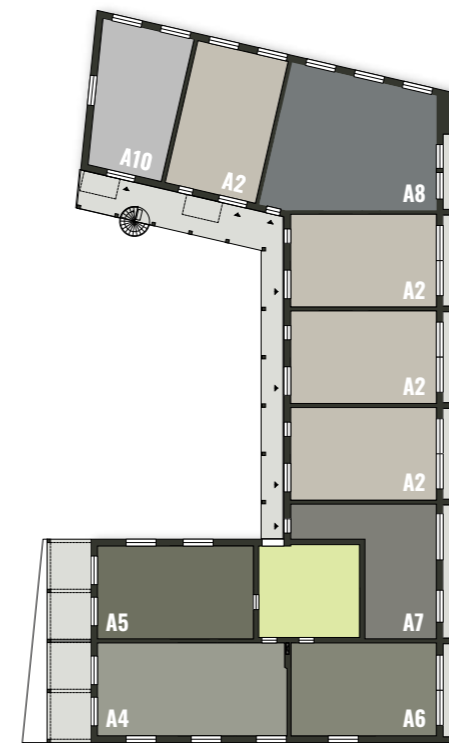


## VERTEX

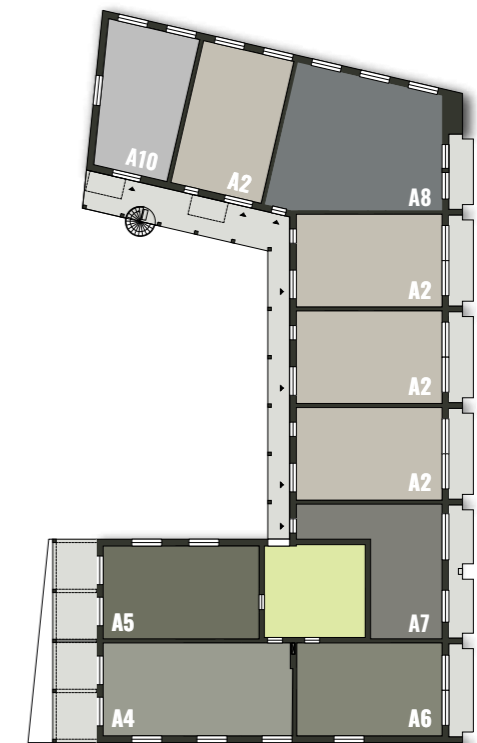
# DE VERDIEPINGSOVERZICHTEN

■	<b>Type A1</b>	Bouwnummer: 1, 2 en 3
■	<b>Type A2</b>	Bouwnummer: 7, 9, 10, 11, 17, 19, 20, 21, 27, 29, 30, 31, 37, 39, 40, 41, 47, 48 en 49
■	<b>Type A3</b>	Bouwnummer: 4 en 5
■	Type A4	Bouwnummer: 14, 24 en 34
■	<b>Type A5</b>	Bouwnummer: 15, 25 en 35
■	Type A6	Bouwnummer: 13, 23 en 33
■	<b>Type A7</b>	Bouwnummer: 12, 22, 32, 42 en 50
■	<b>Type A8</b>	Bouwnummer: 8, 18, 28 en 38
■	Type A9	Bouwnummer: 46
■	Type A10	Bouwnummer: 6, 16, 26 en 36
■	Type A11	Bouwnummer: 43
■	Type A12	Bouwnummer: 44
■	Type A13	Bouwnummer: 45
■	<b>Type A14</b>	Bouwnummer: 51

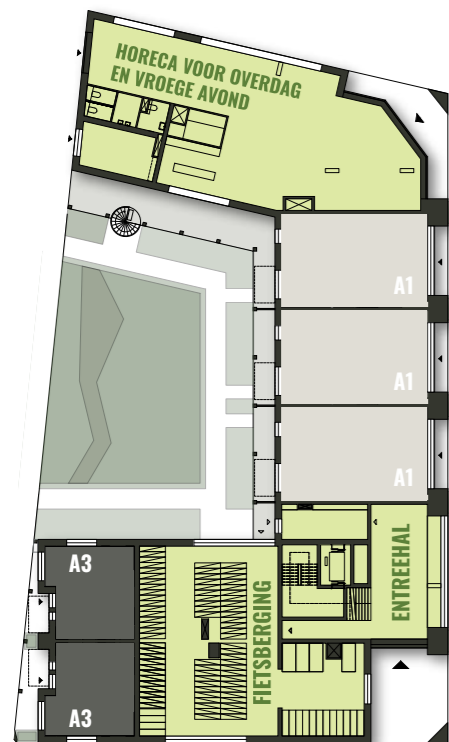
Vet gedrukt zijn getoonde plattegronden in deze brochure, kijk voor de overige plattegronden op [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl)



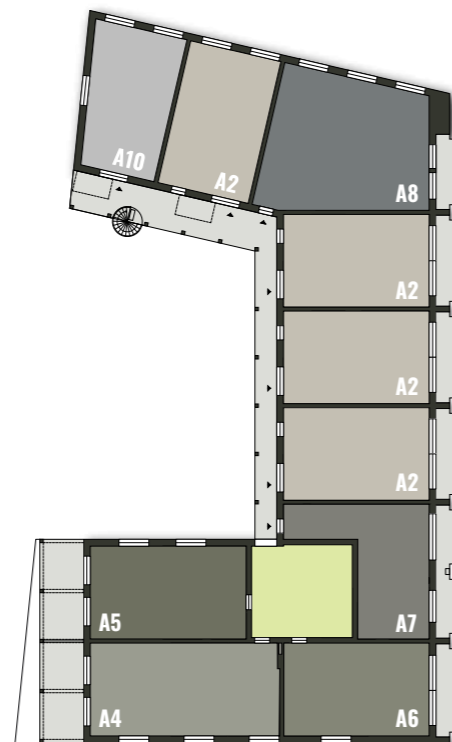
TWEEDE VERDIEPING



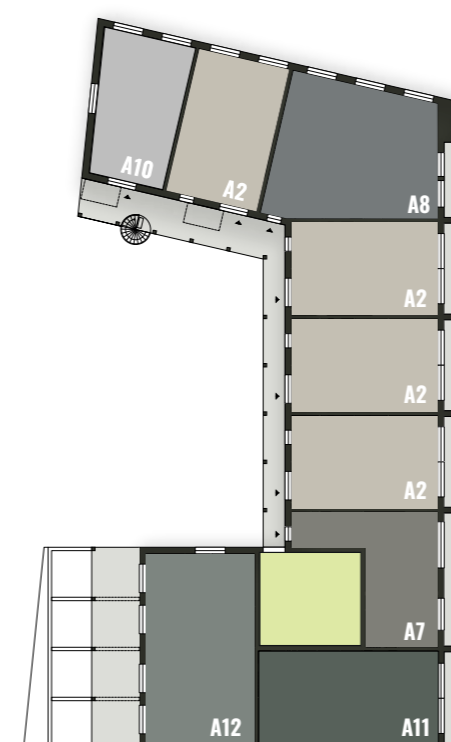
DERDE VERDIEPING



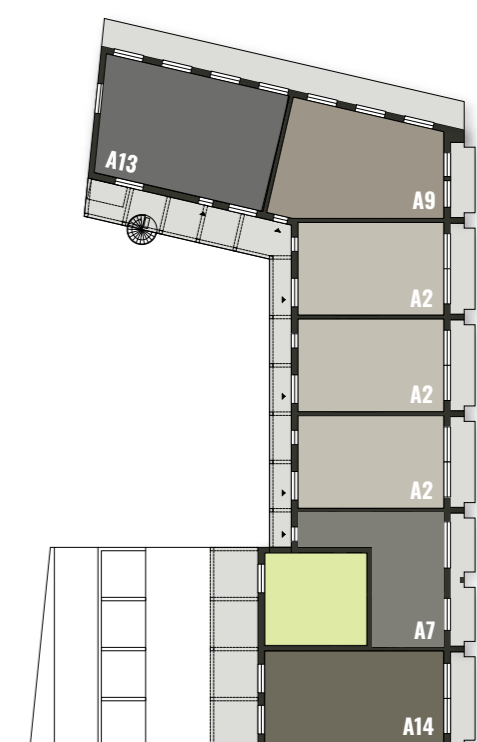
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VIJFDE VERDIEPING



## VERTEX

Type	Type A1 maisonette
Woonoppervlakte	circa 92 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	1
Bouwnummers	1, 2 en 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gedeelde fietsenberging</li> <li>Inclusief keuken en badkamer</li> <li>Overdekt terras</li> <li>Appartement met vide en hoge plafonds</li> <li>Uitzicht over het Hoendiep</li> </ul>	

### De 5 generaties



Baby Boom    Generatie X    Pragmaten    Generatie Y    Generatie Z



BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJD.NL

MAISONETTE  
**VERTEX**



INTERIEURIMPRESSIE TYPE A1 - MAISONETTE

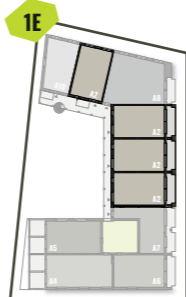
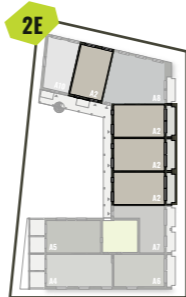
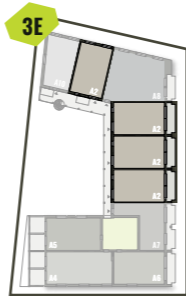
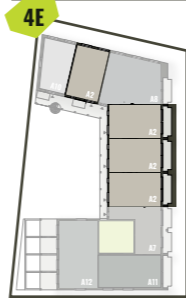
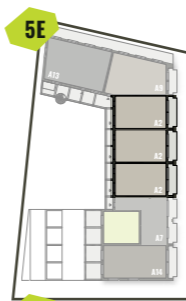
# VERTEX







**“MINDER AUTO  
ÉN MEER GROEN”**



# APPARTEMENTEN VERTEX

BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

## VERTEX

Type	Type A2
Woonoppervlakte	circa 75 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Bouwnummers	7, 9, 10, 11, 17, 19, 20, 21, 27, 29, 30, 31, 37, 39, 40, 41, 47, 48 en 49

- Gedeelde fietsenberging
- Inclusief keuken en badkamer
- Eigen balkon of leefgallerij
- Uitzicht over het Hoendiep of het Etta Palmplein

### De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z



INTERIEURIMPRESSIE TYPE A2  
**VERTEX**







## VERTEX

Type	Type A3
Woonoppervlakte	circa 51 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	1
Bouwnummers	4 en 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gedeelde fietsenberging</li> <li>Inclusief keuken en badkamer</li> <li>Overdekte buitenruimte</li> <li>Studio met slaapvide en hoge plafonds</li> </ul>	

### De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



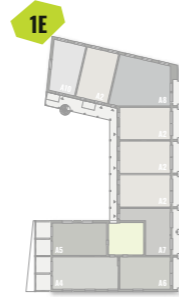
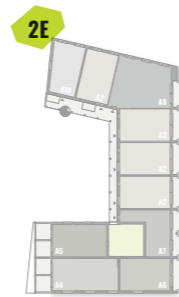
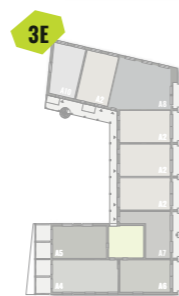
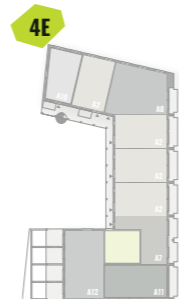
Pragmaten



Generatie Y



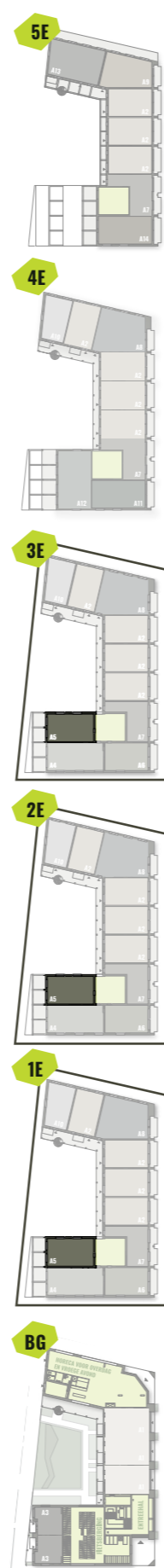
Generatie Z



BEKIJK ALLE  
PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJDE.NL

APPARTEMENTEN  
**VERTEX**





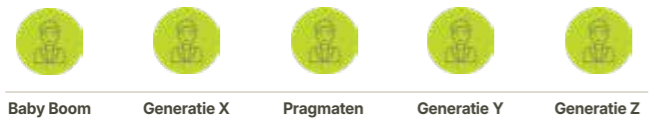
# APPARTEMENTEN VERTEX

BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP  
[WONENINDESUIKERZIJDENL](http://WONENINDESUIKERZIJDENL)

## VERTEX

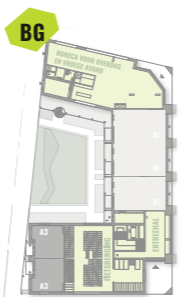
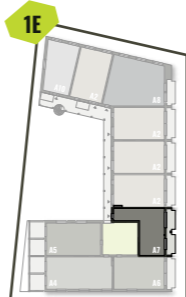
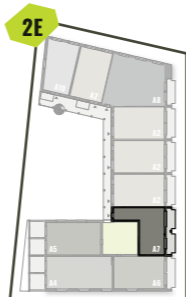
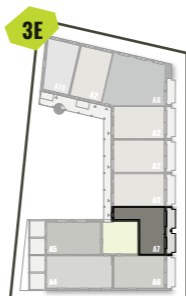
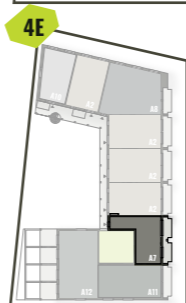
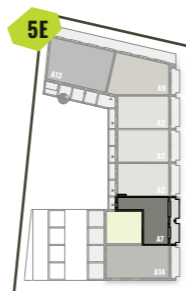
Type	Type A5
Woonoppervlakte	circa 78 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Bouwnummers	15, 25 en 35
 Gedeelde fietsenberging	
 Inclusief keuken en badkamer	
 Eigen balkon	

### De 5 generaties



INTERIEURIMPRESSIE TYPE A5  
**VERTEX**





# APPARTEMENTEN VERTEX

BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJD.NL

## VERTEX

Type	Type A7
Woonoppervlakte	circa 66 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	1
Bouwnummers	12, 22, 32, 42 en 50
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gedeelde fietsenberging</li> <li>Inclusief keuken en badkamer</li> <li>Eigen balkon</li> <li>Uitzicht over het Hoendiep en het Etta Palmplein</li> </ul>	

### De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z





INTERIEURIMPRESSIE TYPE A7  
**VERTEX**





## VERTEX

Type	Type A8
Woonoppervlakte	circa 114 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	3
Bouwnummers	8, 18, 28 en 38
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gedeelde fietsenberging</li> <li>Inclusief keuken en badkamer</li> <li>Eigen balkon</li> <li>Uitzicht over het Hoendiep en het Etta Palmplein</li> </ul>	

### De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



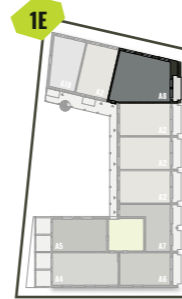
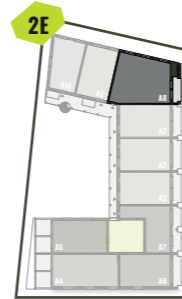
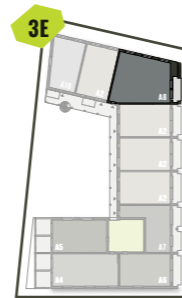
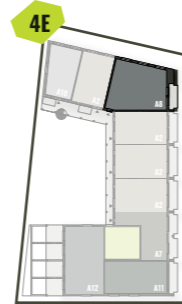
Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z



BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJDENL



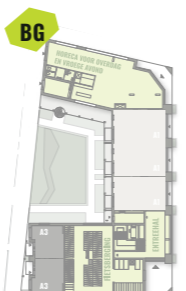
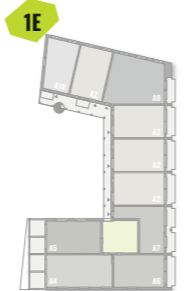
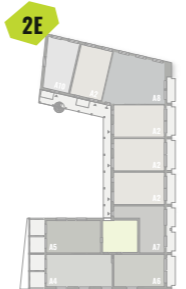
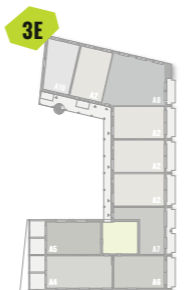
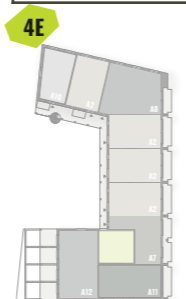
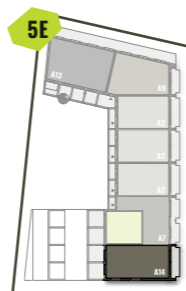
# APPARTEMENTEN VERTEX

INTERIEURIMPRESSIE TYPE A8  
**VERTEX**





**“EEN BRUISENDE  
PLEK WAAR MENSEN  
SAMENKOMEN”**



# APPARTEMENTEN VERTEX

BEKIJK ALLE PLATTEGRONDEN OP  
WONENINDESUIKERZIJDENL

## VERTEX

Type	Type A14
Woonoppervlakte	circa 92 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	3
Bouwnummers	51
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gedeelde fietsenberging</li> <li>Inclusief keuken en badkamer</li> <li>Eigen balkon</li> <li>Uitzicht over het Hoendiep en het Etta Palmplein</li> </ul>	

### De 5 generaties



Baby Boom



Generatie X



Pragmaten



Generatie Y



Generatie Z





# AANKOOPPROCES SUIKERZIJD

Wil jij in aanmerking komen voor één van de woningen of appartementen in De Suikerzijde? We leggen graag het verkoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen neemt om in aanmerking te komen voor één van de woningen of appartementen. In dit stappenplan leggen we je stap voor stap uit wat je moet doen om in aanmerking te komen voor een woning.

## 01 WONINGVOORKEUREN DOORGEVEN

Heb je interesse in een van de woningen? Maak een account aan via de website [www.wonenindesuikerzijde.nl/aanmelden](http://www.wonenindesuikerzijde.nl/aanmelden). Wij houden je dan op de hoogte van al het nieuws middels nieuwsbrieven.

Geef ons vast je favoriete woningen door! Klik op woningaanbod op de website en geef je favoriete huizen een hartje.

## 03 VERKOOP EVENT

De start verkoop van De Suikerzijde is zaterdag 1 februari. Je bent deze dag tussen 11.00 en 14.00u van harte welkom bij Terra Suikerterrein, locatie De Pionier. Adres: Suikerlaan 51 9743 DA Groningen. Ons verkoopteam staat hier voor je klaar om je alles over het project en de huizen te vertellen. Ook zijn vanaf dit moment alle definitieve verkoopdocumenten en prijzen beschikbaar.

## 02 KRIJG VOORRANG BIJ DE TOEWIJZING

Vanaf 1 oktober kun je je aanmelden bij NextHome voor een financiële haalbaarheidstoets. Met deze toets krijg je voorkeur bij de toewijzing! Op basis van de voorkeuren die je hebt doorgegeven, kijk je samen met een hypotheekspecialist van NextHome naar je persoonlijke financiële mogelijkheden. Zo weet je of een huis in De Suikerzijde haalbaar en betaalbaar voor je is. Kijk voor meer informatie op onze website [www.wonenindesuikerzijde.nl](http://www.wonenindesuikerzijde.nl).

**Let op:** Een gesprek voeren met NEXTHome kan t/m vrijdag 7 februari 2025. Plan daarom op tijd je afspraak in, want de plekken zijn beperkt.

## 04 INSCHRIJVING

Zaterdag 1 februari om 11.00u opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Let op: het geven van een hartje in de vorige fase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie! Het formulier indienen kan t/m maandag 10 februari 09.00u. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reservekandidaat. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

## 05 TOEWIJZING

Maandag 10 februari worden de woningen toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk dinsdag 11 februari gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk dinsdag 11 februari een e-mail. Mochten er meerdere kandidaten met dezelfde voorkeuren en voorrang zijn, dan wordt er geloot.

## 06 NIEUWBOUWGESPREK MAKELAAR

Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij de makelaar en NextHome (als je nog geen oriëntatiegesprek hebt gehad). Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de woningen en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 1 week. Vervolgens vindt een tweede gesprek bij de makelaar plaats voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

## 07 TEKENEN KOOP- AANNEMINGSOVEREENKOMST

Na het gesprek met de makelaar teken je uiterlijk twee weken later de koop-/aannemingsovereenkomst, die onze makelaar voor je opmaakt. De makelaar neemt de overeenkomst in een gesprek met je door waarna je digitaal tekent via Docusign.

## 08 BEZOEK THUIS DE SHOWROOM

Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst krijg je een uitnodiging voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier bieden we je een totale woonbeleving. Onze adviseurs helpen je graag bij het uitkiezen van de meerwerkopties, tegels, het sanitair en de keuken. Ook kun je eventueel wand- en vloerafwerking uitzoeken. Samen met onze adviseur stel je de woning van je dromen samen. Je hoeft straks alleen nog maar te verhuizen!

## 09 START BOUW

Na het invullen van de opschortende voorwaarden start de bouw. De planning is dat in het najaar 2025 de schop de grond ingaat. Tijdens de bouw organiseren we kijkmomenten en een burenborrel. Uiteraard brengen we je tijdig op de hoogte van de planning en het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning in ontvangst mag nemen. **Welkom in De Suikerzijde!**

Vanaf begin 2027 verhuizen de eerste bewoners naar hun nieuwe woning in De Suikerzijde.

# WELKOM THUIS DE SHOWROOM

THUIS de Showroom is dé plek waar alles samenkomt. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat je nieuwe huis echt als thuis gaat voelen. Je hebt misschien al ideeën over hoe je straks wilt wonen, of bent nog aan het ontdekken wat je wilt. Samen met THUIS ga je op zoek naar de beste keuzes voor jouw droomhuis!

THUIS: zie het, voel het, beleef het. Bij THUIS geloven we dat een nieuwbouwwoning de ultieme kans is om samen met onze THUISmakers jouw persoonlijke stijl en smaak tot leven te brengen. Daarom bieden we een scala aan mogelijkheden en helpen we je graag met persoonlijke aanpassingen, zodat jouw huis echt jouw thuis wordt. Van stijlvolle keukens tot luxe badkamers, bij ons vind je alles onder één dak.

## WOONKLAAR

Wanneer je een nieuwbouwwoning koopt, krijg je een huis dat van alle gemakken voorzien is. Maar we weten ook dat er daarna nog veel te doen is om je huis echt eigen te maken. Daarom bieden we je de mogelijkheid om je huis volledig of gedeeltelijk woonklaar te laten opleveren.

Stel je voor: je kunt kiezen voor prachtige wand- en vloerafwerkingen, stijlvolle raamdecoratie en kasten op maat. Jij beslist hoe compleet je nieuwe thuis wordt, zodat je straks alleen nog maar je spullen hoeft te verhuizen.

We kijken ernaar uit om je binnenkort te mogen ontvangen en samen van jouw droomhuis werkelijkheid te maken.

**Meer weten over THUIS de Showroom? Neem dan een kijkje op [www.thuis-deshowroom.nl](http://www.thuis-deshowroom.nl) of onze social media kanalen!**



KEUKEN

## THUIS KEUKENS

De keuken vormt het kloppende hart van elk huis. Bij THUIS begrijpen we dat als geen ander. Daarom hebben we alvast een keukenontwerp voor elke woning uitgewerkt, perfect afgestemd op de ruimte en indeling van jouw huis. Maar wees gerust; als je andere ideeën hebt, staan onze interieurspecialisten klaar om je te inspireren met creatieve ontwerpen en hoogwaardige materialen. Bij THUIS heb je een ruime keuze aan materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen. Of je nu droomt van een strakke, moderne keuken of een warme, landelijke stijl, onze THUISmakers begeleiden je graag bij het creëren van jouw ideale thuis.



BADKAMER

## BADKAMER INSPIRATIE

De badkamer is dé plek om te ontspannen en op te laden. Bij THUIS werken we alleen met sanitair van topkwaliteit. Zo kun je jarenlang genieten van jouw droombadkamer. Onze interieurspecialisten denken graag met je mee over de perfecte indeling en stijl. Mocht de badkamer in de V.O.N.-prijs niet helemaal aan jouw wensen voldoen, dan bieden we je een ruim assortiment aan upgrades om jouw badkamer naar een hoger niveau te tillen.



## CONTACT

### ONTWIKKELAAR



### MAKELAARS



Peizerweg 74  
9727 AK Groningen  
Telefoon: 050-2104242  
E-mail: [info@uw-thuis.nl](mailto:info@uw-thuis.nl)



Griffeweg 81  
9723 DT Groningen  
Telefoon: 050 853 37 33  
E-mail: [info@pandomo.nl](mailto:info@pandomo.nl)

### FINANCIEEL ADVIES



Oost-Voorstraat 75  
3262 JH Oud-Beijerland  
Telefoon: 0186 745 772  
[www.nexthome.nl](http://www.nexthome.nl)

## DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De teksten, tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk. Aan deze onderdelen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwerp en realisatie **Invite Vastgoedcommunicatie**

# MOST D'R BIE WEZEN!

# DE SUIKERZIJDE

BEKIJK DE WEBSITE VAN HET NIEUWE STADSDEEL OP  
[DESUIKERZIJDE.NL](https://desuikerzijde.nl)

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OVER DE WONINGEN OP  
[WONENINDESUIKERZIJDE.NL](https://wonenindesuikerzijde.nl)